



April mdr. 2016

Bestyrelsens beretning for 2015

Gennem efterhånden mange år har jeg på vegne bestyrelsen i A/S Hotel Skagenklit indledningsvis skrevet om renoveringerne og fornyelserne på vort hotel, som jo efterhånden har mange år på bagen, hvilket selvfølgelig også giver en forklaring på de mange nødvendige tiltag, der er blevet iværksat og gennemført.

Når beretningen skal udarbejdes gør man i store træk status over det forløbne år – og sådan er det også denne gang, men dog med den tilføjelse, at vi benytter lejligheden til at se lidt længere tilbage, også her henset til ”de nye aktionærer”, der er kommet til og som herved bliver informeret om, hvad vores Gl. Hotel Skagenklit gennem årene er blevet udsat for.

For god ordens skyld vil vi derfor bl.a. gerne fremhæve følgende tiltag vedrørende **den udvendige fornyelse og vedligeholdelse:**

- Nyt glasparti og nyt tag på svømmehallen + nyt vand- og varmebehandlingssystem
- Nyt depotrum til vaskemaskine og tørretumbler m.m.
- Nye vinduer og døre (lavenergi og træ/alu) i ca. halvdelen af huset.
- Nye altaner overalt.
- Totalrenovering af facaderne på hele bygningen.
- Inddækning af jernsøjler med kobber.
- Løbende montering af kobbertagreder.

Det skal da også med, at vi har haft fokus på udendørsarealerne, idet vi har monteret lamper på P-pladsen og renoveret stakit.

Hen over årene har vi stort set fornyet taget på vort hotel, og i skrivende stund arbejdes der således på færdiggørelse af nyt tag over lejlighed nr. 66 og 68 (opgang B)

De mange tiltag har desværre også i år medført forstyrrelser og gener for vore aktionærer, som imidlertid har vist forståelse herfor, hvilket vi selvfølgelig er glade for.

Det skal bemærkes, at vi bestemt også modtager mange positive tilkendegivelser for vores beslutninger om iværksættelse og gennemførelse af de mange tiltag – det være sig såvel personligt, når vi selv ferierer på hotellet, men bestemt også via breve og mails – **tusind tak for det!**

I beretningen vil vi også nævne de mange tiltag, som er foretaget **indvendigt**, nemlig bl.a.:

- Nye senge i hele huset
- Nye spiseborde og lænestole, bogkasser og reoler
- Løbende udskiftning af gulve i lejlighederne

- Nye toiletter og håndvaske i de fleste lejligheder
- Nye termostater i alle bruserum
- Nyt inventar i saunaerne
- Gæsteværelserne i lejlighederne 56 og 66 ombygget fra etagesenge til enkeltsenge.

Hertil kommer selvfølgelig den almindelig løbende vedligeholdelse + udskiftning af div. hjælpemidler + inventar . Vi skal jo her huske på, at der i løbet af året kommer ganske mange aktionærer og gæster i lejlighederne, og derfor vil løbende vedligehold og udskiftninger stedse være noget, vi har fokus på, og som vi vægter!

Information – andre forhold:

Kystsikring:

I forrige beretning indledte jeg dette afsnit med at oplyse ” **at alt er ved det gamle**” og derefter en mindre redegørelse over div. møder og orienteringer vedrørende kystsikringen i Gl. Skagen.

Grundejerforeningen Gammel Skagen, som Skagenklit A/S er medlem af, udsendte den 18. februar 2016 (altså for et par mdr. siden) en længere redegørelse med bl. en overskrift; ”**Sagen, som den står lige nu**”

Miljøministeriet behandler p.t. 15 klager , der var indkommet efter borgermødet i februar 2015 og hvor imellem grundejerforeningen har rejst spørgsmålet om Fellens indvirkning på hele projektet og ejendommens skadelige påvirkning af genopbygningen af Højen Klit. Efter det oplyste er der ikke kommet svar fra Miljøministeriet desangående.

Grundejerforeningen Gammel Skagen har derfor nu besluttet at bruge endnu flere midler til advokatbistand for herved at få processen fremmet, idet man bl.a. ved forhandling med Kystdirektoratet og Kommunen gerne vil opnå, at den opsættende virkning, som alle klagerne har medført, kan frafaldes, og godkendelse af projektet kan ske hos Kystdirektoratet, hvorefter projektet kan sendes i udbud og arbejdet påbegyndes.

Føljetonen fortsætter, og jeg kan passende slutte, som jeg begyndte: nemlig ; ” **alt er ved det gamle!**”! (på 9. år !)

I forbindelse med omtalen af kystsikringen skal det nævnes, at **ombygning/renovering af Solnedgangspladsen** også er afhængig af Kystsikringsprojektet, og som Grundejerforeningen i Gammel Skagen i bestyrelsesreferat fra januar 2016 bemærker:” **Projektet skal igangsættes i efteråret 2016 – og også derfor er det afgørende , at vi får grønt lys til at påbegynde kystsikringsprojektet, da de bestående høfder ikke giver tilstrækkelig sikkerhed for beskyttelse af pladsen!**”

Med udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen i dag har administrationschef Lotte Alsing Højgaard også denne gang ganske nødvendigt og informativt skrevet til aktionærerne bl.a. om **Gensalg af Aktie m.v.** – herunder om aktionærers kontakt til administrationen med relevant henvisning til:

www.skagenklit.dk

der opdateres dagligt.

I tilslutning hertil kan tilføjes, at vi gør en del ud af at tiltrække nye ejere og lejere - dels ved annoncering og senest via Facebook, der som bekendt er et forum, som vel især benyttes af yngre mennesker?

Ny oldfrue

Den 1. marts 2016 tiltrådte Hella Pedersen som ny oldfrue på Hotel Skagenklit A/S.

Vi tog afsked med Kirsten, der med kort varsel ønskede at fratræde stillingen, og heldigvis lykkedes det at få Hella ansat, og efter det for bestyrelsen oplyste, så er både aktionærer og gæster glade for vores nys oldfrue – et stort velkommen til Hella.

2015 har været et travlt år for såvel bestyrelse som personale på Hotel Skagenklit A/S.

Lotte er som bekendt p.t på barselsorlov, der forventes afsluttet 1. september 2016, men trods fravær har hun alligevel i et ikke ubetydeligt omfang formået at give en hånd med hjemmefra, ligesom hun også ved forskellige lejligheder har været til stede på Hotel Skagenklit.

Også på det administrative har hun været aktiv, og derfor skal der fra bestyrelsen lyde en stor tak til Lotte for indsatsen i årets løb.

Til vor vicevært, Henning Møller, skal der også lyde en stor tak for indsatsen i Lottes fravær - ligesom der naturligvis også skal lyde en stor tak til vore trofaste ”lørdagspiger” for deres virke på Hotel Skagenklit.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde.

Jørn Hougaard
formand