



GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
HOTEL SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 7. MAJ 2016 - KL. 14.00
på

SCANDIC GLOSTRUP, ROSKILDEVEJ 550, 2605 BRØNDBY

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår.
Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.

Jørn Andersen (67/06):

Generalforsamlingen pålægger den til enhver tid siddende bestyrelse indenfor en rimelig tidsfrist at efterleve og udføre de beslutninger og aftaler, som træffes på generalforsamlingerne.

Den til enhver tid siddende bestyrelse skal endvidere drage omsorg for at referaterne fra generalforsamlingerne afspejler de trufne beslutninger og aftaler samt at lede selskabet gennem en transparent og åben ledelsesstil i overensstemmelse med reglerne om god selskabsledelse.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Jørn Hougaard
 Michaël Svejgaard
Begge medlemmer er villige til genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement er tilmelding nødvendig senest 1 uge før (**senest 30. april 2016**).
I kan give en kort melding med antal personer på mail info@skagenklit.dk eller i telefoniden
hverdag kl. 10-12 på 98 45 01 11. **På forhånd Tak!**

BUDGET 2017

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2017 for Hotel Skagenklit A/S:

(1000 kr.)	Budget 2017	Budget 2016	Ordinær drift 2015	Budget 2015
Kontingent.....	3.951	3.874	3.797	3.797
Andre indtægter	70	70	82	70
INDTÆGTER	4.021	3.944	3.879	3.867
Forbrugsudgifter.....	-1.060	-1.145	-983	-1.150
Vedligeholdelse.....	-830	-810	-931	-660
Administrationsudgifter	-393	-393	-346	-339
Personaleudgifter	-1.494	-1.285	-1.484	-1.508
Kassekredit.....	-30	-30	-22	-40
Finansielle udgifter	0	0	0	0
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	5	5	6	10
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	219	286	119	180
Afskrivninger	-296	-296	-296	-296
Resultat før regl. af skat	-77	-10	-177	-116

Bestyrelsen budgetterer med + 2 % i kontingentforhøjelse.

WI-FI

Løsningen fra Skagen antennelaug er fuldt funktionel og man følger blot manualen i
velkomstmappen, betaler via eget kreditkort ved antennelaug – hvortil man også retter al
henvendelse ved evt. spørgsmål eller problemer med systemet.
Der tilbydes bl.a. frit forbrug i en uge til kr. 75,- Men man kan også vælge enkelte eller flere dage.

MANGLENDE BETALING / INKASSO

Er kontingent ikke betalt 1 måned før aktuel brugsret, har Skagenklit retten til at forsøge udlejning af lejlighed, evt. til nedsat leje og med ekspeditionsgebyr på kr. 500,- som fratrækkes evt. lejeindtægt.

Såfremt restancen ikke indbetales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger. (Jfr. Aktionæroverenskomsten stk. 6.)

GENSALG AF AKTIE

Skagenklit tager **IKKE** aktier tilbage!

Det er aktionærer selv, som skal sælge/afhænde sine aktier.

Det står aktionærer frit for, om de ønsker at benytte sig af den private gensalgssliste ved Skagenklit (koster kr. 400,- + moms for optagelse i 12 mdr.) - eller forsøge salg via timeshare ejendomsmægler eller andre relevante medier.

Skagenklit forsøger sig i samarbejde med DTF (Dansk Timeshareejer Forening) at forbedre danskernes begreb af DANSK TIMESHARE generelt – også med henblik på, at hjælpe vores aktionærer til, at få interesse for deres aktier til gensalg.

Vi forsøger i salgsmateriale mm. at erstatte ordet ”timeshare” med ferielejlighed på ugebasis – hvilket det jo faktisk er!

Hvis man ønsker at sælge sin(e) aktie(r), bør man tilpasse ønsket pris for aktie med forespørgslen på markedet pt.

Ved gensalg af aktie er det vigtigt, at køber får overdraget originalt aktiebrev, for at handelen er gældende. Administrationen på Skagenklit behøver **kopi af skriftlig aftale** mellem køber og sælger, for at kunne ændre i aktionærfortegnelsen. Den skriftlige aftale skal indeholde købers fulde navn, adresse, tlf. og mail adresse samt både købers og sælgers underskrift på aftalen. Skagenklit skal have besked ved aktionærs evt. dødsfald. Findes ingen arvinger, tages aktien med i dødsboet ved advokat, og advokaten skal kontakte administrationen på Skagenklit.

AKTIONÆRER med udenlandsk bankforbindelse

Bedes være opmærksomme på, de selv skal betale gebyret for udenlandsk overførsel, når de betaler kontingent til Skagenklit.

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

DTF har 9 timeshare feriesteder som medlemmer, 7 i Danmark, Hotel Skagenklit inkl., og 2 i hhv. Øst- og Sydfrankrig. Der er på hjemmesiden www.time-share.dk mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

DIALANEXCHANGE.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

OPSLAGSTAVLEN I OPGANG A

Information vedr. aktionærers opslag vedr. ønsket om gensalg af aktier:

Opslag på hotellets opslagstavle administreres af aktionærer selv, og skal fornyes årligt. Administrationen på Skagenklit forbeholder sig retten til at fjerne opslag ældre end 1 år.

Har man restance vedr. sin aktie – kan man IKKE sælge denne!

Skagenklit tilbageholder nøgle til ophold, indtil skyldigt kontingent er betalt.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som mulig med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

VIGTIGT!

Aktionærer må selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet, i god tid inden aktuel brugsret.

Facebook side: **Skagenklit A/S**

Administreres af Lotte Alsing Højgaard

Denne side udelukkende som inspiration til nye gæster/ejere!

Del gerne siden og ”synes godt om”..



www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Hold Jer venligst orienteret via denne vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

www.skagenklit.dk / info@skagenklit.dk