

AKTIONÆROVERENSKOMST

for

HOTEL SKAGENKLIT A/S

Mellem aktionærene i

HOTEL SKAGENKLIT A/S
Reg.nr. A/S 65.321
af Frederikshavns kommune

er der indgået nedenstående

AKTIONÆROVERENSKOMST:

1.

Indledningsvis bemærkes, at A-aktiekapitalen udgør kr. 7.200.000,00 fordelt på 1.000 aktier á kr. 7.200,00. Det bemærkes samtidig, at Hotel Skagenklit er opdelt i 20 hotelejerlejligheder, hvis numre og størrelser fremgår af fortegnelse over hotelejerlejlighederne udarbejdet af landinspektør Jens Wolthers, Thisted. Fortegnelsen beror på Hotel Skagenklits kontor.

2.

Det er overenskomstens formål at præcisere de rettigheder og forpligtelser, A-aktiebesiddelsen indebærer for indehaveren (i det følgende kaldet aktionær) set i forhold til den forudbestillingsret, der er tilknyttet A-aktiebesiddelsen samt driften af Hotel Skagenklit i øvrigt, idet hotellet stedse skal fremstå i vel vedligeholdet stand.

3.

Hver enkelt aktionær får ved sin aktiebesiddelse forudbestillingsret over en bestemt hotelejerlejlighed i Hotel Skagenklit i én bestemt uge. Hver aktie skal bære påtegning herom.

4.

Driften af hotellet forestås af Hotel Skagenklit A/S.

Bestyrelsen skal på hvert års generalforsamling fremlægge driftsbudget for det efterfølgende regnskabsår. Budgettet skal drøftes af generalforsamlingen.

Hver ejerlejlighed deltager med sit fordelingstal i ovennævnte driftsudgifter. Hver aktiebesidder betaler årlig 1/50 af den til aktien knyttede ejerlejligheds andel i driftsudgifterne.

5.

Hotel Skagenklit A/S udsender én gang årligt et spørgeskema til aktionærene angående disses ønske om benyttelse af en lejlighed.

Aktionærerne har følgende valgmuligheder:

A: At gøre sin forudbestillingsret gældende enten ved

1. egen benyttelse,
2. eget udlån/leje til tredjemand med angivelse til Hotel Skagenklit A/S af navn og adresse og eventuelt telefonnummer på bruger,
3. at stille lejligheden til rådighed for udveksling med RCI, forudsat medlemskab.

Såfremt der sker ændring i den i spørgeskemaet angivne benyttelse, skal Hotel Skagenklit A/S kontor straks underrettes.

B. At stille lejligheden til rådighed for Hotel Skagenklit A/S til almindelig hoteludlejning, idet aktionæren oppebærer lejeindtægten.

Aktionæren må selv kontakte Hotel Skagenklit A/S kontor, om lejligheden er udlejet inden aktuel brugsret.

Der er ikke mulighed for at lade lejligheden stå ubeboet, og aktionærerne er bekendt med, Hotel Skagenklit A/S skal drives som et egentlig hotel, hvorfor enhver ændring i tidligere opgivet benyttelse skal meddeles til Skagenklits kontor.

Hvad enten lejligheden benyttes af aktionær eller udlånes/lejes må antal overnattende personer ikke overstige det for lejligheden fastsatte maksimum.

Af hensyn til myndighedernes regler for hoteldrift er der vedrørende benyttelsen af hotellet udarbejdet et sæt ordensregler, som aktionærerne forpligter sig til at efterkomme i lighed med hotellets øvrige gæster.

Det påhviler alle aktionærer/brugere – også i egen interesse – at medvirke til, at Hotel Skagenklit stedse fremtræder i vel vedligeholdt stand.

6.

Kontingentopkrævningen udsendes ca. 4 måneder før aktuel brugsret ifølge aktien og forfalder til betaling 1 måned efter udsendelsen.

Ved manglende betaling udsendes første rykker med tillæg af rente og ekspeditionsgebyr ca. 1 måned efter forfaldsdag.

Anden rykker med tillæg af renter og ekspeditionsgebyr udsendes ca. 1 måned forud for den måned, hvor brugsretten ligger med tilkendegivelse af, at aktien i mangel af betaling inden 14 dage skal fremsendes til Hotel Skagenklit A/S til opbevaring i håndpant, indtil den aktuelle kontingentrestance er betalt eller ubetinget bankgaranti er stillet. Samtidig medsendes underskrevet salgsfuldmagt til brug ved eventuelt salg, jfr. Stk. 5.

Såfremt aktiebrevet ikke indsendes eller restancen/erne ikke betales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger.

Efter 14 dages fristens udløb, jfr. Stk. 3 er Hotel Skagenklit A/S – uanset om aktien er fremsendt i håndpant – berettiget til at søge brugsretten til den aktuelle lejlighed udlejet til anden side – eventuelt til nedsat leje. Indbetaling efter udløbet af 14 dages fristen må vige for eventuel allerede etableret udlejning, og aktieejere vil blive krediteret nettoudlejningsbeløbet med fradrag af et ekspeditionsgebyr på 500 kr. Gebyret kan reguleres op eller ned af bestyrelsen hvert andet år.

Indgåede beløb afskrives primært på de ældste restancer, og brugsret kan ikke udøves, før alle restancer samt næste års kontingent er betalt eller ubetinget bankgaranti stillet.

Når Hotel Skagenklit A/S modtager en aktie i håndpant i medfør af stk. 3, overgår samtlige til aktien knyttede rettigheder til Hotel Skagenklit A/S, herunder adgang til bedst mulig udlejning, samt i tilfælde af voksende kontingentrestance, d.v.s., efter 1 års forløb ret til bedst muligt salg af aktien på grundlag af skriftlig fuldmagt til Hotel Skagenklit A/S. Restanten hæfter fortsat for samtlige aktionærforpligtelser overfor Hotel Skagenklit A/S, såfremt disse ikke opnår fuld dækning gennem eventuelt lejevenu og/eller salgsvenu. Såfremt det efter et år ikke har været muligt at opnå kontakt med, eller få skriftlig fuldmagt fra restanten, er Hotel Skagenklit A/S berettiget til, at få aktien mortificeret mhp gensalg.


Så snart aktieejere har betalt samtlige kontingentrestancer inklusive påløbne renter og gebyrer, og betalt næste års kontingent eller stiller ubetinget bankgaranti for betalingen, frigives aktien efter skriftlig anmodning fra den i aktiebogen noterede ejer.

7.

Nærværende aktionæroverenskomst kan kun ændres såfremt denne ændring er i overensstemmelse med vedtægterne, idet dog bestemmelsen om "hoteldrift" ikke kan ændres.

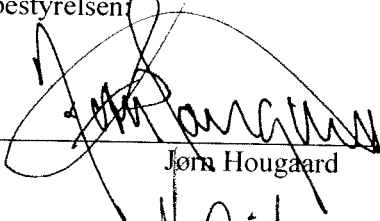
Således vedtaget på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 4. juni 2011

Som dirigent:

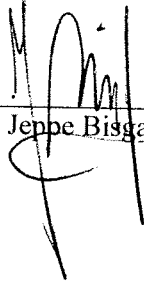


Michaël Svejgaard

I bestyrelsen



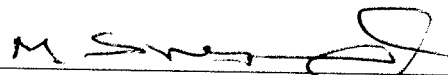
Jøna Hougaard



Jeppe Bisgaard



Peder Hviid



Michaël Svejgaard