



April mdr. 2017

Bestyrelsens beretning for 2016.

Bestyrelsens beretning for det forgange år skal som udgangspunkt afspejle de hændelser og tiltag eller mangel på samme som vi i bestyrelsen på vegne aktionærene har beskæftiget os med, og i den forbindelse er 2016 ingen undtagelse.

I bestyrelsens beretning for 2015 var vi nok lidt nostalgiske, idet vi fandt anledning til at fortælle lidt om årene forud for 2015 herunder fremhæve (lidt ubeskedent) hvad vi gennem efterhånden mange år forud havde beskæftiget os med og herunder vel i særlig grad med bemærkninger om den udvendige vedligeholdelse, som havde givet os mange udfordringer.

Udvendig fornyelse og vedligeholdelse:

Flere aktionærer har henledt bestyrelsens opmærksomhed på forholdene omkring parkering for cykler – forhold, som vi også selv har haft fokus på, og derfor er vi nu gået i gang med at indhente tilbud til forbedringer og iværksættelse desangående.

Der er også iværksat og gennemført et ikke ubetydeligt tagarbejde over opgangene B og C, så nu håber vi på en længere periode, hvor taget ”holder” – men det skal bemærkes, at hvis der er et sted i Danmark, hvor vind og vejr har indflydelse på bygningsvedligeholdelse – så er det i Gl. Skagen!

Indvendigfornyelse og vedligeholdelse

Der er isat nye terrassedøre i lejlighederne 57 og 58 og nye gulve i foreløbig 8 lejligheder, og de resterende forventes lagt i løbet af årene og i forbindelse hermed indsættes også nye klædeskabe.

I lejlighederne 52,54,56,61 og 66 er køjesengene udskiftet med ”enkelt-senge” og i lejlighederne 52 og 54 er der kommet sovesofaer.. (og så er der indkøbt 30 nye hovedpuder!)

Endelig bemærkes, at der også er pålagt nye tæpper i samtlige opgange.

Vi er også i gang med en løbende udskiftning af opvaskemaskinerne, idet vi vurderer, at evt. reparationer ikke kan betale sig – her særligt henset til det daglige slid og maskinernes alder.

Information – andre forhold:

Der har fra flere aktionærers side været rejst kritik vedrørende de mange forskellige opslag på tavlen i opgang A, og derfor vil administrationen fremadrettet være opmærksom herpå - herunder med fokus på relevant information for aktionærer og gæster, jfr. i øvrigt også herved bemærkningerne i indkaldelsen til Generalforsamlingen: **OPSLAGSTAVLEN I OPGANG A.**



Primo november 2016 havde Skagenklit besøg af Nordjyllands Beredskab v/teamleder Rene Bech, som jeg havde inviteret til møde på hotellet vedr. brandsyn

Lotte, Hella, Henning og jeg selv deltog i møde med Rene Bech, der gav råd og vejledning om mange ting, således bl.a. forebyggelse, nyttige og besparende oplysninger om elinstallationer herunder også med bemærkninger om bl.a. opladning af I-phone og I-pad m.m.

For god ordens skyld skal nævnes, at der umiddelbart efter mødet blev indkøbt 40 nye røgalarmer til hotellet.

Kystsikring (og Solnedgangspladsen)

Omsider en god nyhed!

Det er via Grundejerforeningen Gammel Skagens advokat nu endelig lykkedes at få kontakt til sagsbehandlerne, som arbejder med de klagesager, der nu har forsinket kystbeskyttelsesprojektet i mere end 1½ år.

Gammel Skagen Grundejerforening har gennem efterhånden mange år ved henvendelser til ministre, embedsværk etc. forsøgt at finde ud af, hvor sagerne befinder sig – og det er nu endelig lykkedes.

Grundejerforeningens formand, Paul Kjær, har i hele forløbet (vel omkring 10 år) stedse gjort et stort arbejde ”og holdt på”, og nu er der tilsyneladende lys forude - og derfor finder jeg det også betimeligt at nævne Paul Kjær, som jeg ofte har kontaktet ”for at høre nyt” – senest i forbindelse med udarbejdelse af nærv. beretning.

Det vurderes, at ingen af klagerne (14) kan få medhold, hvilket betyder, at Frederikshavn Kommune nu kan forberede kystbeskyttelsesprojektet til godkendelse i Kystdirektoratet, hvorefter der kan indhentes tilbud og vælges entreprenør, og projektet kan så starte op i vinteren 2017/2018 og færdiggøres frem til foråret 2018.

Herefter kan **Solnedgangsprojektet** følge efter i efteråret 2018 og vinteren 2019 og stå færdigt til foråret 2019.

Vi håber derfor, det nu endelig må lykkes at få iværksat Kystsikringsprojektet i Gl.Skagen – også henset til, at projektet med renovering af Solnedgangspladsen er helt afhængig heraf.

Gensalg af aktier:

Der henvises til den fremsendte indkaldelse til Generalforsamlingen, hvori emnet ganske udførligt er opsummeret herunder med bemærkning om, at prisen på Skagenklits aktier til gensalg på Skagenklits gensalgsliste fremover ikke længere må være negativ..



Dansk Timeshareforening (DTF)

I forbindelse med omtale af vort medlemskab henvises også her til indkaldelsen til Generalforsamlingen, idet der bl.a. heri er oplysninger om vor deltagelse i næste års FERIE-FOR-ALLE messe i Herning i dagene 23-25 februar 2018 samt bemærkninger om bytte/udlån af ferielejligheder.

Facebook:

Den 24. februar 2017 modtog bestyrelsen for Skagenklit A/S flgn. skriftlige henvendelse/mail fra aktionær Knud Flensted (aktie 6020):
(Forslag, som generalforsamlingen i dag skal tage stilling til, jfr. den udsendte indkaldelse hertil)

Til bestyrelsen for Skagenklit A/S.

Kære direktør og bestyrelse.

Jeg vil gerne fremsætte følgende beslutningsforslag til behandling og afstemning på førstkommende generalforsamling i Hotel Skagenklit A/S:

Forslag 1: Bestyrelsen foranstalter, at alle aktionærer gøres opmærksomme på den nye "lukkede" facebookgruppe (Hotel Skagenklit A/S, så alle ejerne hver især kan tage stilling til, om de vil melde sig ind i gruppen:

<https://www.facebook.com/groups/skagenklit>

Forslag 2: Bestyrelsen udsender en gang årligt senest i forbindelse med indkaldelsen til den årlige generalforsamling en liste (gerne elektronisk) over de aktionærer, der på given foranledning har givet tilsagn om, at de gerne deler navn og kontaktoplysninger (e-mailadresse og/eller telefonnummer) med de øvrige aktionærer.

Helt indledningsvis bemærkes, at bestyrelsen vurderer, at der er tale om et privat initiativ, og bestyrelsen vil naturligvis ikke stille sig i vejen for, at kapitalejerne uden om selskabet etablerer en sådan Facebook-side.

Når dette er sagt, skal jeg også oplyse, at jeg har ført en ikke ubetydelig korrespondance med aktionær Knud Flensted om de stillede forslag, idet bemærkes, at bestyrelsen bl.a. har den opfattelse, at det **ikke** er driftsrelateret med et sådant dialogforum på Facebook, ligesom forslagene også rejser en række persondatarelige problemstillinger vedrørende indhentelse af samtykke, udarbejdelse af samtykkeerklæringer, rækkevidden af samtykket, opbevaring og brug af de pågældende data samt de registreredes ret til at blive slettet – alt sammen forhold, som vil medføre betydeligere opgaver for vores administration.



Det er derfor vor opfattelse, at det af de anførte grunde er at foretrække, at den nævnte liste (Forslag 2) udarbejdes i privat regi og blandt de aktionærer, som ønsker at deltage.

Bestyrelsen anmodede derfor aktionær Knud Flensted om at trække forslagene tilbage, og at jeg orienterer herom i min beretning i overensstemmelse med Forslag 1, jfr. ovenfor, og at Knud Flensted selv på generalforsamlingen den 20. maj 2017 under punktet eventuelt anmoder øvrige aktionærer om at blive kontaktet vedr. den i Forslag 2 nævnte liste..

Knud Flensted ønskede imidlertid at fastholde forslagene, som han på den kommende generalforsamling vil redegøre og motivere nærmere for.

For god ordens skyld bemærkes, at korrespondancen med aktionær Knud Flensted har været ført på en fin og sober måde – og tak for det!

Andre forhold:

2016 har været et travlt år for såvel bestyrelse som personale på Hotel Skagenklit A/S, og derfor skal der lyde en stor tak til administrationschef Lotte Højgaard, oldfrue Hella Pedersen og vicevært Henning Møller for et godt og veludført arbejde, der også er båret af engagement - alt sammen til glæde for vore mange aktionærer og gæster.

Samtidig vil jeg bede Lotte tage en hilsen med hjem til vore ”lørdagspiger” med en stor tak for deres virke på Hotel Skagenklit.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde.

Jørn Hougaard
Formand