



Indkaldelse
22. April 2017 - Skagenklit Time Share

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
HOTEL SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 20. MAJ 2017 - KL. 14.00
på

RUTHS HOTEL, HANS RUTHS VEJ 1, 9990 SKAGEN

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår.
Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.

Knud Flensted (60/20):

Forslag 1: Bestyrelsen foranstalter, at alle aktionærer gøres opmærksomme på den nye 'lukkede' facebookgruppe (Hotel Skagenklit A/S), så alle ejerne hver især kan tage stilling til om de vil melde sig ind i gruppen:

<https://www.facebook.com/groups/skagenklit>

Forslag 2: Bestyrelsen udsender en gang årlig senest i forbindelse med indkaldelsen til den årlige generalforsamling en liste (gerne elektronisk) over de aktionærer, der på given foranledning har givet tilsagn om, at de gerne deler navn og kontaktoplysninger (e-mailadresse og/eller telefonnummer) med de øvrige aktionærer.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Peder Hviid
Jeppe Bisgaard
Begge medlemmer er villige til genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement er tilmelding nødvendig senest 1 uge før (**senest 13. maj 2017**).
I kan give en kort melding med antal personer på mail info@skagenklit.dk eller i telefontiden
hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11. **På forhånd Tak!**

BUDGET 2018

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2018 for Hotel Skagenklit A/S:

<u>(1000 kr.)</u>	<u>Budget</u> <u>2018</u>	<u>Budget</u> <u>2017</u>	<u>Ordinær drift</u> <u>2016</u>	<u>Budget</u> <u>2016</u>
Kontingent.....	4.030	3.951	3.874	3.874
Andre indtægter	70	70	82	70
INDTÆGTER	4.100	4.021	3.956	3.944
Forbrugsudgifter.....	-1.085	-1.060	-1.027	-1.145
Vedligeholdelse.....	-830	-830	-936	-810
Administrationsudgifter	-406	-393	-338	-393
Personaleudgifter	-1.504	-1.494	-1.384	-1.285
Kassekredit.....	-30	-30	-22	-30
Finansielle udgifter	0	0	0	0
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	0	0
Finansielle indtægter	5	5	5	5
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	250	219	254	286
Afskrivninger	-296	-296	-296	-296
Resultat før regl. af skat	-46	-77	-42	-10

Bestyrelsen budgetterer med + 2 % i kontingentforhøjelse.

GENSALG AF AKTIE

Skagenklit tager **IKKE** aktier tilbage!

Det er aktionærer selv, som skal sælge/afhænde sine aktier.

Det står aktionærer frit for, om de ønsker at benytte sig af den private gensalgsliste ved Skagenklit (koster kr. 400,- + moms for optagelse i 12 mdr.) - eller forsøge salg via timeshare ejendomsmægler eller andre relevante medier.

Det er besluttet, at prisen på Skagenklits gensalgsliste fremover ikke længere må være negativ.

Når det så alligevel fremgår af gensalgslisten, at Skagenklit har aktier til gensalg, er det grundet div. dødsbo, der er i den kedelige situation, at være insolvent.

MESSE I HERNING 2018

Skagenklit samarbejder med DTF (Dansk Timeshareejer Forening) – en forening med 10 medlemmer – 7 timesharesteder i DK og 3 i Frankrig (danskejede andele).

Vi går sammen om en stand ved næste års FERIE-FOR-ALLE messe i Herning, der finder sted fra 23.-25. februar 2018.

Det vil derfor være en fordel, hvis man går i salgstanker med sin aktie/sit ejerskab på Skagenklit, at kontakte administration på Skagenklit, komme med på gensalgslisten og dermed også blive eksponeret på messen.

***Har man restance vedr. sin aktie – kan man IKKE sælge denne!
Skagenklit tilbageholder nøgle til ophold, indtil skyldigt kontingent er betalt.***

MANGLENDE BETALING / INKASSO

Er kontingent ikke betalt 1 måned før aktuel brugsret, har Skagenklit retten til at forsøge udlejning af lejlighed, evt. til nedsat leje og med ekspeditionsgebyr på kr. 500,- som fratrækkes evt. lejeindtægt.

Såfremt restancen ikke indbetales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger. (Jfr. Aktionæroverenskomsten stk. 6.)

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

Der er på hjemmesiden www.time-share.dk mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

DIALANEXCHANGE.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

OPSLAGSTAVLEN I OPGANG A

Opslag på hotellets opslagstavle administreres af aktionærer selv, og skal fornyes årligt.

Administrationen på Skagenklit forbeholder sig retten til at fjerne opslag ældre end 1 år, samt at fjerne ethvert opslag, der ikke har relation til Skagenklit A/S.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som mulig med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

Aktionærer skal selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet, i god tid inden aktuel brugsret.

Facebook side: **Skagenklit A/S**
Administreres af Lotte Alsing Højgaard

Denne side udelukkende som inspiration til nye gæster/ejere!
Del gerne siden og ”synes godt om”..



www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Hold Jer venligst orienteret via denne vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

www.skagenklit.dk / info@skagenklit.dk