

# HOTEL SKAGENKLIT A/S



April mdr. 2015

## Bestyrelsens beretning for 2014.

Den gennemgribende renovering af Hotel Skagenklit, som vi fortalte om på generalforsamlingen i 2014, er nu ved at være i hus.

I indeværende år skal vi i gang med taget ved opgang C, men desværre også med taget på facaden ved opgang A, idet den voldsomme storm i januar i år flyttede ganske meget rundt på en række tagsten.

Efter en gennemgang og drøftelse af problemerne omkring opgang A besluttede bestyrelsen at få fornyet denne del af taget med nye lægter, undertag og nye sten. Arbejdet forventes påbegyndt medio april 2015 og forhåbentligt afsluttet primo maj 2015.

Skaden ved opgang A er anmeldt til vort forsikringselskab, som efter det oplyste vil dække en betydelig del af omkostninger.

Som nævnt er vi stort set kommet i hus med den udvendige renovering, som også i 2014 medførte en del forstyrrelser og gener for en del af vore aktionærer og gæster, - det kan vi kun beklage, men når dette er sagt, så har vore aktionærer og gæster glædeligvis vist stor forståelse for renoveringsarbejdet m.v. – det siger vi tak for.

Bestyrelsen har i det forgange år også modtaget rigtig mange positive tilkendegivelse vedrørende renoveringen og vedligeholdelsen i øvrigt – tak for mails og telefonopringninger og ikke mindst nogle gode samtaler, som vi bestyrelsesmedlemmer har haft med gæster og aktionærer, når vi selv ferierer på Hotel Skagenklit. - tak for det, og jeg skal ikke skjule, at sådanne skulderklap da er med til at gøre bestyrelsesarbejdet vedkommende. **Det er vort brændstof, som jeg plejer at udtrykke det!**

### Udvendig vedligeholdelse:

Udskiftning af tagrenderne fortsætter, hvorimod udskiftning af vinduespartier er ved at være tilendebragt, og den store udgift i indeværende år - vedrørende den udvendige vedligeholdelse - vil som allerede nævnt, være udskiftning af tag ved opgang C, ligesom der selvfølgelig stedse vil være fejl og mangler, som skal rettes og udbedres

### Indvendig vedligeholdelse:

I årets løb er der i særlig grad lagt vægt på indkøb af ”løsøre”. Nye lænestole, nye spiseborde, puder, sengetæpper og Mistral- reoler til flere lejligheder, ligesom nye sengegavle har fundet vej til lejlighederne

Til alle lejligheder er der indkøbt DAB-radioer, som kan modtage og spille uden antennen oppe, men iflg. MANUALEN bør antennen være oppe!

Fremadrettet vil vi løbende lægge nye gulve i lejlighederne, hvilket foreløbig er gjort i nr. 58 og 67 og derfor er det vigtigt – og gerne så tidligt som muligt - at få oplyst, om lejligheden står tom i den uge, man har, hvilket selvsagt er en fordel, når aftaler med div. håndværkere skal planlægges og aftales.

Det skal naturligvis også nævnes, at vi stedse har opmærksomheden henledt på energisparende foranstaltninger – herunder bl.a. med fokus på vinduer og døre med energibesparende glas.

Også udskiftning af blandingsbatterier, vandbesparende toiletter og energibesparende pumper, er fortsat investeringsområder som vægtes - her henset naturligvis til de besparelser, der herved opnås!

# HOTEL SKAGENKLIT A/S



## Information – andre forhold:

### Kystsikring:

Det er fristende til overskriften Kystsikring at oplyse ” at alt er ved det gamle ”, men når dette er sagt, så skal det med, at problemerne med kystsikring igen igen har været til drøftelse og debat, og derfor vil jeg i beretningen fortælle lidt mere herom, da Kystsikring i Gl. Skagen fortsat debatteres livligt både af de fastboende, men bestemt også af ”feriefolket”.

Så vidt jeg er orienteret, så begyndte debatten om ” ny kystsikring i Gl. Skagen ” tilbage i 2007, og siden har den med mellemrum været taget op, bl.a. via Grundejerforeningen Gammel Skagen.

Jeg har sammen med administrationschef Lotte Alsing Højgaard (da hed hun Madsen) været til flere møder i Skagen vedrørende kystsikring både som bestyrelsesmedlem i Hotel Skagenklit A/S og som formand for bestyrelsen i aktieselskabet.

Jeg vil imidlertid indskrænke mig til kort redegøre for det, der har været på dagsordenen i 2014 og 2015.

Den 14. april 2014 udsendte Frederikshavn Kommune en orientering om beslutning vedr. kystsikringsprojekt ved Gl. Skagen, og som bilag medfulgte et høringsbrev til en række grundejere i Gl. Skagen herunder Hotel Skagenklit A/S.

Den 16. juni 2014 besluttede kommunens Tekniske Udvalg, at der skulle indgås en ny dialog med grundejerforeningen for Gl. Skagen m.h.p. at få grundejerforeningen til at indskrænke deres forslag til afgrænsning af det område, hvor grundejere kan blive pålagt bidragspligt.

Den 30. oktober 2014 modtog de berørte ejendomme herunder Ejerlejlighedsforeningen Skagenklit en skrivelse fra Teknisk Udvalg, hvoraf fremgik, at der havde været en dialog med grundejerforeningen for Gl. Skagen om afgrænsningen af det område, hvor grundejerne kan blive pålagt bidragspligt.

Som bilag medfulgte et kort, der viste afgrænsningen af det oprindeligt foreslåede bidragsområde samt det område, der ligger inden for 500 meter fra kysten (opdelt i 3 zoner!) Endvidere blev det oplyst, at der vil blive indkaldt til et borgermøde i uge 7 (Hotel Skagenklit er placeret i Zone 2)

Den 9. januar 2015 fremsendte Frederikshavn Kommune skrivelse med beskrivelse af kystsikringsprojektet herunder med oplysninger om udgifterne og deres fordeling samt om indkaldelse til Borgermøde den 11. februar 2015.

Den 11. februar 2015 var Lotte og undertegnede til Borgermøde i Skagen, og i forbindelse hermed blev projektet fremlagt og efterfølgende drøftet.

Der var flere meget følelsesladede indlæg, men Frederikshavn kommune v/udvalgsformand Lars Møller fastholdt iværksættelse og gennemførelse som allerede meddelt, nemlig iværksættelse primo januar 2016.

Det skal bemærkes, at vi i bestyrelsen har regnet os frem til, at de indtil nu foreliggende oplysninger om bidrag til kystsikringsprojektet vil for Hotel Skagenklits vedkommende betyde en førstegangsbetaling på ca. 50.000,- kr og efterflgn. et årligt bidrag på max. 2000,- kr.

Kystsikringen planlægges nu til at kunne påbegyndes primo 2016, men da der fortsat kan komme indsigelser herunder også med krav om miljøvurdering, som kan udskyde iværksættelsen, kan man p.t. have sine tvivl om, hvornår man kan komme i gang.

Summa summarum – det er svært at spå om fremtiden, som Storm P. udtrykte det – og derfor er datoer for iværksættelse og gennemførelse af Kystsikringsprojektet for Gl. Skagen svær at spå om.

# HOTEL SKAGENKLIT A/S



## Bemærkninger om folder og hjemmeside herunder relevante oplysninger om WiFi løsning m.m.

Der henvises til Indkaldelse til generalforsamling den 9. maj 2015 på Munkebjerg Hotel, idet der i denne - under NYT FRA HOTELLET - er oplysninger om en række praktiske forhold vedr. ophold på Hotel Skagenklit, men også oplysninger om salg af aktier m.v.

## Fremtiden:

Året 2014 har også været et travlt år såvel for bestyrelse som personale på Hotel Skagenklit A/S.

Lotte var som bekendt på barsel i perioden fra medio november 2013 til september 2014, men formåede alligevel at give en hjælpende hånd med hjemmefra, når det behøvedes, ligesom hun de facto også i perioden udførte mange administrative funktioner. - så derfor skal der lyde en stor tak til Lotte for indsatsen i barselsperioden.

Også en stor tak til Kirsten og Henning, som ”tog over” i nævnte periode – det fungerede efter det oplyste rigtig godt, hvilket utvivlsomt også har at gøre med, at de begge har været ansat på Hotel Skagenklit i mange år og derfor kender ”den gamle dame” og aktionærer ganske godt.

Bestyrelsen retter en stor tak til Kirsten og Henning for deres virke i Lottes fravær.

Vore ”lørdagspiger” skal naturligvis ikke forbigås! – Jeg vil også i år på vegne af bestyrelsen bede Lotte bringe en hilsen og en stor tak til pigerne for deres indsats.

Helt afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til også at takke bestyrelsen for et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde.

Jørn Hougaard  
Formand