



Indkaldelse  
11. April 2015 - Skagenklit Time Share

## GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i  
**HOTEL SKAGENKLIT A/S**

**LØRDAG DEN 9. MAJ 2015 - KL. 14.00**  
på

**MUNKEBJERG HOTEL, MUNKEBJERGVEJ 125, 7100 VEJLE**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår.  
Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.  
Ingen forslag modtaget!
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er: Peder Hviid  
Jeppe Bisgaard  
Begge medlemmer er villige til genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

### GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement er tilmelding nødvendig senest 1 uge før (**senest 30. april 2015**). I kan give en kort melding med antal personer på mail [info@skagenklit.dk](mailto:info@skagenklit.dk) eller i telefontiden hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11. **På forhånd Tak!**

## BUDGET 2016

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2016 for Hotel Skagenklit A/S:

(1000 kr.)	Budget 2016	Budget 2015	Ordinær drift 2014	Budget 2014
Kontingent.....	3.873	3.797	3.723	3.723
Andre indtægter	70	70	66	70
<b>INDTÆGTER</b>	<b>3.943</b>	<b>3.867</b>	<b>3.789</b>	<b>3.793</b>
Forbrugsudgifter.....	-1.145	-1.150	-1.149	-1.206
Vedligeholdelse.....	-810	-660	-661	-660
Administrationsudgifter .....	-358	-339	-284	-314
Personaleudgifter .....	-1.285	-1.508	-1.438	-1.562
Kassekredit.....	-30	-40	-27	-30
Finansielle udgifter .....	0	0	0	-1
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	5	10	4	6
Andre driftsomkostninger .....	0	0	0	0
<b>RESULTAT før afskrivninger</b>	<b>320</b>	<b>180</b>	<b>234</b>	<b>26</b>
Afskrivninger .....	-296	-296	-292	-305
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>24</b>	<b>-116</b>	<b>-58</b>	<b>-279</b>
Årets skat.....	0	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>24</b>	<b>-116</b>	<b>-58</b>	<b>-279</b>

Bestyrelsen budgetterer med + 2 % i kontingentforhøjelse.

### WI-FI

Løsningen fra Skagen antennelaug er nu fuldt funktionel og man følger blot manualen i velkomstmappen, betaler via eget kreditkort ved antennelaugget – hvortil man også retter al henvendelse ved evt. spørgsmål eller problemer med systemet.

Der tilbydes bl.a. frit forbrug i en uge til kr. 75,- Men man kan også vælge enkelte eller flere dage.

### MANGLENDE BETALING / INKASSO

Er kontingent ikke betalt 1 måned før aktuel brugsret, har Skagenklit retten til at forsøge udlejning af lejlighed, evt. til nedsat leje og med ekspeditionsgebyr på kr. 500,- som fratrækkes evt. lejeindtægt.

Såfremt restancen ikke indbetales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger. (Jfr. Aktionæroverenskomsten stk. 6.)

## **GENSALG AF AKTIE**

Skagenklit tager **IKKE** aktier tilbage!

Det er aktionærer selv, som skal sælge/afhænde sine aktier.

Det står aktionærer frit for, om de ønsker at benytte sig af den private gensalgsliste ved Skagenklit (koster kr. 400,- + moms for optagelse i 12 mdr.) - eller forsøge salg via timeshare ejendomsmægler eller andre relevante medier.

Skagenklit forsøger sig i samarbejde med DTF (Dansk Timeshareejer Forening) at forbedre danskernes begreb af DANSK TIMESHARE generelt – også med henblik på, at hjælpe vores aktionærer til, at få interesse for deres aktier til gensalg.

Vi forsøger i salgsmateriale mm. at erstatte ordet ”timeshare” med ferielejlighed på ugebasis – hvilket det jo faktisk er!

Hvis man ønsker at sælge sin(e) aktie(r), bør man tilpasse ønsket pris for aktie med forespørgslen på markedet pt.

Ved gensalg af aktie er det vigtigt, at køber får overdraget originalt aktiebrev, for at handelen er gældende. Administrationen på Skagenklit behøver **kopi af skriftlig aftale** mellem køber og sælger, for at kunne ændre i aktionærfortegnelsen. Den skriftlige aftale skal indeholde købers fulde navn, adresse, tlf. og mail adresse samt både købers og sælgers underskrift på aftalen.

Skagenklit skal have besked ved aktionærs evt. dødsfald. Findes ingen arvinger, tages aktien med i dødsboet ved advokat, og advokaten skal kontakte administrationen på Skagenklit.

## **AKTIONÆRER med udenlandsk bankforbindelse**

Bedes være opmærksomme på, de selv skal betale gebyret for udenlandsk overførsel, når de betaler kontingent til Skagenklit.

## **DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)**

DTF har 9 timeshare feriesteder som medlemmer, 7 i Danmark, Hotel Skagenklit inkl., og 2 i hhv. Øst- og Sydfrankrig. Der er på hjemmesiden [www.time-share.dk](http://www.time-share.dk) mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

## **DIALANEXCHANGE.COM og RCI.COM**

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

## **TRANSPORT**

Tidligere teletaxi hedder nu Flextur, men systemet fungerer på samme måde.

NB: Bemærk dog, turen skal nu bestilles **senest 2 timer** før ønsket afhentning.

**Bestillingscentralen er åben 07.00 – 20.00 - Teletaxi bestilles på telefon 99 34 11 34**

Se mere vedr. flexstur på: [www.nordjyllandstrafikselskab.dk](http://www.nordjyllandstrafikselskab.dk)

## OPSLAGSTAVLEN I OPGANG A

### Information vedr. aktionærers opslag vedr. ønsket om gensalg af aktier:

Opslag på hotellets opslagstavle administreres af aktionærer selv, og skal fornyes årligt. Administrationen på Skagenklit forbeholder sig retten til at fjerne opslag ældre end 1 år.

**Har man restance vedr. sin aktie – kan man IKKE sælge denne!**

**Skagenklit tilbageholder nøgle til ophold, indtil skyldigt kontingent er betalt.**

## UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som mulig med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

## VIGTIGT!

Aktionærer må selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet, i god tid inden aktuel brugsret.

## NY HJEMMESIDE

Hjemmesiden [www.skagenklit.dk](http://www.skagenklit.dk) har fået nyt og moderne layout, til forskel fra den gamle hjemmeside - og i særlig grad med fokus på salg/markedsføring af privat gensalg samt udlejning.

## **[www.skagenklit.dk](http://www.skagenklit.dk) opdateres dagligt!**

Hold Jer venligst orienteret via denne vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

**[www.skagenklit.dk](http://www.skagenklit.dk) / [info@skagenklit.dk](mailto:info@skagenklit.dk)**

The screenshot shows the website for Hotel Skagenklit. The browser address bar displays "skagenklit.dk". The page header includes the hotel name "Hotel Skagenklit" and contact information: "Højensvej 5, Dk-9990 Skagen", "Tlf. +45 98 45 01 11", and "info@skagenklit.dk". A navigation menu contains links for "Velkommen", "Om Skagenklit", "Ferielejligheder", "Beliggenhed", "Links", and "Kontakt os". The main content area features a large image of the hotel building with a text box that reads: "Velkommen til Skagenklit. Smukt beliggende højt på en bakke i hjertet af Gl.Skagen. Den perfekte ramme om din ferie." To the right are smaller images of the hotel's exterior and a view of the surrounding area. Below the main image, there are three columns of text describing the hotel's services and amenities.

**Hotel Skagenklit er**

- Ejerskab af andel med brugsret
- Leje af dejlige ferielejligheder i Gl.Skagen på ugebasis
- Åben hele året – svarende til 50 timeshareuger

**Hotel Skagenklit har**

- 20 lejligheder med i alt 100 sengepladser
- 100 meter til strandkanten
- Fuldt møbleret lejligheder med havudsigt fra de fleste lejligheder
- Fantastisk beliggenhed

**Hotel Skagenklit tilbyder**

- Indendørs pool og sauna
- Udendørs legeplads
- Gratis P-plads til hver lejlighed
- Vask og tørring af tøj i hotellets maskiner
- WiFi mod egenbetaling