

HOTEL SKAGENKLIT A/S



2021 orientering fra Skagenklit.

Vi kommer jo ikke udenom, covid-19 fortsat spøger iblandt os!

Vi ser delvis positivt på problemet med covid her på Skagenklit 😊

Vi har endnu større forespørgsler på både leje og eje – deraf en næsten tom udlejningsliste og en særdeles krympet gensalgsliste.

Der handles både lavsæson, vinter- og efterårsuger, så det kan til tider være svært at følge med administrativt.

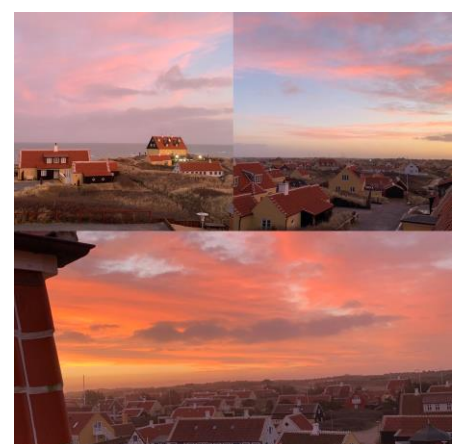
Vi udnyttede ligeledes covid-19 restriktionerne og et lukket pool-område først på året 2021 til at renovere og forbedre vores pool. Der blev investeret omkring kr. 500.000 i projektet, der bl.a. indebar nye og forbedrede filterbehandlingsanlæg i kælderen, opbygning af trappe i et hjørne i den lave ende samt nye elinstallationer til LED undervandsbelysning, ny folie samt sikring med vådrumsmembran og nye fliser på endevæg.

I 2021 nåede vi at planlægge ordinær generalforsamling ud fra ca. 3 datoer, inden vi endelig den 19. juni kunne samles på Munkebjerg, under de fysiske mulige forhold og retningslinjer. Grundet vedtægtsændringer måtte vi for at imødekomme det nødvendige kvalificeret flertal for vedtægtsændringer også fastsætte dato for ekstraordinær generalforsamling den 12. juli 2021 – Begge GF forløb uden de store problemer.

I lukkeuge december 2021 har indsatsen været koncentreret omkring indendørs maling af lejligheder og renovering af varmeanlæg/radiatorer og ventiler mv. samt øvrige småreparationer.

Vores store hæve-/skydedørs partier i 3 lejligheder var nærmest umulige at åbne og kunne ikke længere smøres for bedring. Der viste sig en løsning med nye skinner/ruller under skydepartierne – Krævede 3 stærke mænd at løsne og løfte disse partier for udskiftning af skinner med hjul/ruller – men nu skulle de gerne holde nye 10 år.

Vi har som en sjov bonus-info talt sammen på den geografiske lokation af vores ejere og de fordeler sig således: 52% Jylland, 37% Sjælland, 7% Fyn, 4% Udenlandsdanskere.



24.01.2022

Lotte Alsing Højgaard
Administrationschef Skagenklit