

SKAGENKLIT A/S

April 2018



Bestyrelsens beretning for 2017.

I dag afholder vi ordinær generalforsamling efter de bestemmelser, der er nedfældet i Vedtægter for Hotel Skagenklit A/S, men med den tilføjelse, at vore Vedtægter i dag er nye i forhold til de tidligere, der blev vedtaget i 2011.

Bestyrelsen har ønsket ”at fremtidssikre” bestyrelsesarbejdet for nu at bruge et lidt fortærsket udtryk, idet vi allerede på bestyrelsesmøder ultimo 2016 og primo 2017 begyndte at tale om at få fornyelse i bestyrelsesarbejdet, hvilket vi mente passende kunne iværksættes ved at ændre vedtægtens § 7, således, **at selskabet fremover ledes af en af generalforsamlingen blandt kapitalejerne valgt bestyrelse på 4-6 medlemmer..**

Med ønske om så stor en deltagelse som muligt til vore generalforsamlinger besluttede vi også at få ændret vedtægtens bestemmelsessted for afholdelse af **generalforsamlinger, nemlig at disse fremover afholdes i Fredericia/Vejle/Kolding-området.**

Som det vil være jer bekendt, så er der forud for generalforsamlingen i dag afholdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger henholdsvis den 24. marts 2018 og den 7. april 2018 – begge på Munkebjerg Hotel, som vi også gæster i dag.

Nogle aktionærer vil måske mene, at det er lidt voldsomt af afholde 2 ekstraordinære generalforsamlinger henset til, at bestyrelsens ønske alene har været at ændre enkelte bestemmelser i de bestående, men vore vedtægter er imidlertid skruet sådan sammen, at det nødvendigt, hvilket I også har kunne læse i det materiale, der blev udsendt forud for afholdelserne.

De vedtægter, vi arbejder med i dag, blev endelig vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 7. april 2018, og jeg vil gerne på vegne bestyrelsen udtrykke en stor tak for opbakningen til vore ønsker om ændringer og tak i øvrigt for de mange positive bemærkninger, som vi også har modtaget i forbindelse jeres fremsendelse af de mange fuldmagter.

SKAGENKLIT A/S



Udvendig fornyelse og vedligeholdelse:

Altandøre/værn i lejlighederne 69 og 70 med bemærkning, at dørene nu ”vender udad” til glæde og gavn for lejere og aktionærer og praktisk pga. vind trykket.

Nye altandøre i 59, 60 og 68.

Tagrender udskiftes løbende til kobbertagrender.

Udvendige entredøre malet.

Palisade- og belægnings sten udskiftet ved indgang A.

Ydervæggene i vest- og nordvendte facader trænger til maling – forventes iværksat i 2018.

Indvendig vedligeholdelse:

Processen med nye gulve i lejlighederne fortsætter – det forventes, at gulvene i de resterende lejligheder bliver udskiftet i 2018, og i forbindelse hermed opsættes nye garderober m/bøjler.

Baderummene (Dame og Herre) og omklædning repareret og renoveret.

16 sofaer udskiftet.

Samtlige lejligheder har fået nye køleskabe, ligesom der er sket fornyelse i mange lejligheder med opsætning af nye spejle, mistral reoler m.m.

Information – andre forhold:

Ny lov til en digital tidsalder:

Den 25. maj 2018 skal virksomheder og organisationer tænke i nye baner, når de håndterer kunder og borgers persondata, og når loven træder i kraft i Danmark og resten af EU, vil der gælde forpligtelse for alle dataansvarlige.

Datatilsynet og Justitsministeriet udgiver vejledning om brud på datasikkerheden, som bl.a. stiller særlige krav til ”den dataansvarlige”, og for Hotel Skagenklits vedkommende har vi allerede på nuværende tidspunkt allieret os med vor revisionsfirma BDO - så vi efter den 25. maj 2018 i påkommende tilfælde vil kunne redegøre relevant og korrekt om vores håndtering af personoplysninger.

SKAGENKLIT A/S



Rygepolitik

Bemærkninger om rygepolitikken på Hotel Skagenklit er også et anliggende, som bestyrelsen desværre med jævne mellemrum må forholde sig.

Der er rygeforbud på alle indendørs fællesarealer, men ikke sjældent bliver der i forbindelse med aktionærer og lejeres ankomst/indflytning klaget over, at de forrige beboere har røget i lejligheden, og i enkelte tilfælde har vi ikke blot påtalt det, men også fundet det nødvendigt at opkræve et ikke ubetydeligt beløb til yderligere rengøring m.v.

Endelig bemærkes, at tilsidesættelse af rygeforbud også kan medføre andre økonomiske forpligtelser – ikke blot til rengøring - men også i forbindelse med genhusning af aktionærer i andre lejligheder.

Bestyrelsen anmoder derfor om, at forbuddet respekteres, og vi henstiller, at rygning foregår udendørs og herved tager hensyn til ikke -rygere og allergikere.

Dansk Timeshareforening (D.T.F) - Messe i Herning

Hotel Skagenklit var repræsenteret på standen i dette års FERIE-FOR-ALLE i dagene 23-25 februar 2018, og der er grund til at være meget tilfreds med vor deltagelse, idet der hen over dagene var kontakt til mere en 1000 besøgende, som havde interesse i at høre om vort dejlige hotel i Gl. Skagen.

En stor tak til Hanne og Michaël, Jeppe og Lotte, som på messen guidede de mange gæster, som viste interesse for Hotel Skagenklit.

Vi afventer resultatet af DTFs evaluering.

Kystsikring (og Solnedgangspladsen):

Føljetonen fortsætter, men denne gang med en mere realistisk forventning til iværksættelse m.v.

Grundejerforeningen Gammel Skagen meddelte ultimo januar 2018 v/formanden Paul Kjær, at det 10 årige kystbeskyttelsesprojekt omsider synes at blive en realitet, idet grundejerforeningen og kommunen nu har finansieringen på plads, ”når de til foråret får gang i anlægsarbejdet”, som det blev formuleret.

I forbindelse med færdiggørelse af nærv. Beretning herunder afsnittet Kystsikring kontaktede jeg Paul Kjær for at høre, om anlægsarbejdet nu er kommet i gang?

Det skal nævnes, at jeg for længst har fået en tilladelse til telefonisk at kontakte Paul Kjær, når jeg ønsker at høre nyt om ”Kystsikringsproblematikken”, og jeg har på intet tidspunkt haft indtryk af, at det er trættende for ham at blive kontaktet – tværtimod.

Anlægsarbejdet er endnu ikke kommet i gang, men det forventes at blive påbegyndt ultimo august og ”form.færdigt november/december 2018”, som det blev udtrykt.

Kystdirektoratet havde forinden iværksættelse forlangt skriftlige tilladelser fra de lodsejere, som bliver berørt af den tunge trafik/kørsel på stranden m.m. – disse tilladelser er nu på plads, og derfor forventer man som nævnt at komme i gang ultimo august 2018.

Hotel Skagenklit A/S – Højensvej 5, 9990 Skagen – tlf. 98 45 01 11 - E-mail: info@skagenklit.dk – FB: Skagenklit A/S

SKAGENKLIT A/S



Solnedgangspladsen:

Vinderprojektet er færdigbearbejdet, og når kystbeskyttelses anlægget er færdiggjort følger anlægsarbejdet af den nye Solnedgangsplads, som fortsat forventes at stå færdig til indvielse i foråret 2019.

Andre forhold:

Bestyrelsen har i det forgange år ”haft hænderne fulde” – her bl.a. også henset til de ekstraordinære generalforsamlinger, som er iværksat og gennemført, og som allerede nævnt med rigtig mange positive tilkendegivelse og ros fra vore aktionærer.

Det siger vi tusind tak for, og som jeg vist nok plejer at udtrykke mig ”det er vores brændstof” så endnu engang tak for det.

Til vor administrationschef Lotte, oldfrue Hella og vicevært Henning skal også lyde en stor tak for godt og veludført arbejde, som vore aktionærer og lejere også bemærker og i øvrigt gerne fortæller videre til bestyrelsen, når vi opholder os på Skagenklit, eller hvor vi nu møder dem.

Samtidig vil jeg bede Lotte tage en hilsen med hjem til vore ”Lørdagspiger” med tak for deres virke på Hotel Skagenklit.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde.

Jørn Hougaard
formand