



Bestyrelsens beretning for 2018

Primo februar 2019 udsendte vi vort første NYHEDSBREV, som er tænkt som en service for vore aktionærer, der herved har mulighed for at se, hvad der er sket og vil ske på vort gl. hotel. Nyhedsbrevet blev lagt på vores hjemmeside, ligesom det også blev lagt på Hotel Skagenklits officielle Facebook-side, og derfor har vi ikke fundet anledning til i nærværende beretning at gentage og oplyse om de mange forbedringer i lejlighederne og om bygningsvedligehold m.v., som gennem året/årene er foretaget på hotellet, idet vi mener, at oplysningerne i Nyhedsbrevet er ganske dækkende for de mange tiltag..

Bestyrelsens beretning for året 2018 vil dog - som sædvanligt - indeholder oplysninger om forskellige forhold, som vi som bestyrelse også har været optaget af – og vi har faktisk haft nok at se til!

Lavere kontingent:

Som det også er nævnt i Nyhedsbrevet, vil vi i dag på vores generalforsamling lægge op til en **kontingentnedsættelse på 10 procent** – her henset til bygningens forbedrede tilstand samt forventning om lavere omkostninger til vedligehold -en nedsættelse, der vil få virkning fra 2020.

Direktør Jeppe Bisgaard vil senere i dag forbindelse med gennemgang af regnskabet for 2018 nærmere begrunde nedsættelsen.

Gratis på gensalgslisten:

Blandt en del af vore aktionærer er der efterhånden et udtalt ønske om at drøfte forholdene omkring køb/salg af aktien/aktierne, hvilket som oftest har at gøre med, at man af forskellige grunde ønsker lejligheden afhændet – et ønske, der i øvrigt ikke altid er så nemt at få effektueret.

Hotel Skagenklit A/S prøver på forskellig sæt og vis at hjælpe til hermed, men det egentlige køb og salg er **ikke** selskabets opgave!

Vi hjælper gerne med udfærdigelse og formuleringer vedr. de såkaldte gensalgslister, og som det fremgår af Nyhedsbrevet, så vil vi prøve med gratis optagelse på gensalgslisten, som vises på hjemmesiden, men det understreges, at Hotel Skagenklit A/S hverken kan eller må formidle aktiehandler!

For god ordens skyld skal nævnes, at vores administration selvfølgelig altid står til rådighed ved evt. spørgsmål om aktiekøb vedr. Hotel Skagenklit A/S.

Feriemessen i Herning/ Markedsføring af Hotel Skagenklit A/S

Skagenklit deltog, i lighed med sidste år, på Feriemessen ”ferie for alle” i Herning Messecenter den 22-24. februar 2019.

Messen er godt besøgt med samlet besøgstal i 2019 på 61.319 gæster – en stigning fra året før, hvor der var 60.665 besøgende over de 3 dage.

Skagenklit delte i år stand med kollega fra Rågeleje (Feriecenter Rågeleje Klit), som ligeledes udbyder delelejligheder på ugebasis, med hav og strand som nærmeste nabo.

Via konkurrencekuponer kan vi fortælle, at vi total på standen har talt med ca. 600 messe-gæster, som har fået indblik i mulighederne for at eje og/eller leje ferielejlighed på ugebasis – og heraf er fundet 2 x 2 vindere af 1 uges ophold på hhv. Skagenklit og Rågeleje Klit.



Skagenklit har også indledt annoncering på Facebook, opslag på Instagram mm. – dels betalte annoncer og dels delinger af egne opslag - og det har givet dokumenteret salg af lejligheder.

Optælling af aktie ejerskifte på Skagenklit over året viser en stigning i antal, i takt med, at vi har øget indsatsen med markedsføringen - 2016 og 2017 ca. 45 ejerskifte pr. år – og i 2018 var der 60 ejerskifte.

Kystsikring/Solnedgangspladsen

Føljetonen fortsætter, og nu ikke blot med en realistisk forventning om iværksættelse og gennemførelse af arbejdet, som tidligere oplyst i vore beretninger, men i dag med oplysninger om, at arbejdet med kystsikring er i gang, og som bekendt er det en forudsætning for at iværksætte og fuldføre arbejdet med ” Den nye Solnedgangsplads! ”

Kystsikringen er nemlig nu så langt fremme, at man forventer og planlægger indvielse af Den nye Solnedgangsplads til foretagelse søndag den 23. juni 2019 kl. 1500 (Sct. Hans)

Indvielsesarrangementet er under fuld udarbejdelse med underholdning, traktementer og indvielsestale af borgmester Birgit Hansen, og Gl. Skagen Grundejerforening, som Hotel Skagenklit A/S er medlem af, arbejder på at finde sponsorer, så der kan udskænkes øl og vand og også gerne noget spiseligt til de fremmødte til en forhåbentlig velbesøgt indvielsesfest!

Andre forhold:

I forening med vort revisionsfirma, BDO, er persondataloven, der handler om, hvornår og hvordan personoplysninger må behandles, implementeret på Hotel Skagenklit A/S

Flere har spurgt til om man kan oplade sin El-bil med strøm fra Hotel Skagenklit. En enkelt har prøvet det, og der skete heldigvis ikke andet end en sammensmeltning af vores kontakter. Svaret er derfor, at man kan **IKKE** oplade El-bil ved vores gamle bygning. Installationerne er ganske enkelt ikke dimensioneret til det. Men vi følger naturligvis udviklingen, og den dag det bliver et udtalt behov, så vil vi arbejde på at finde en løsning. I mellemtiden henvises til lade standere i Skagen by.

Som det fremgår af Nyhedsbrevet er ” Den store renovering ved at være færdig”, og vi benytter i den forbindelse lejligheden til at takke de aktionærer, der har været berørt heraf – tak for jeres tålmodighed og forståelse.

Vi forsøger sædvanligvis at få arbejdet med de omfattende renoveringer og udskiftninger henlagt til de lukkede uger, men dette vil aldrig kunne lykkes i fuldt omfang, og derfor en stor tak til specielt de aktionærer, som i et ikke ubetydeligt omfang har været berørt af de forskellige tiltag, som er iværksat og gennemført hen over året.

Generelt har vi mødt stor forståelse hos aktionærerne, som også har været flinke til at rose administration og bestyrelse for vort virke på Hotel Skagenklit – roserne er vi selvfølgelig meget glade for, og som jeg så ofte har skrevet og sagt – ” så er det vores brændstof” – så endnu engang tak.

Til administrationschef Lotte, til oldfrue Hella og til vor vicevært Henning skal der også lyde en stor tak for godt og veludført arbejde, som aktionærerne og lejere også har bemærket, og som de gerne viderebringer til bestyrelsesmedlemmerne, når vi opholder os på Hotel Skagenklit eller hvor vi nu møder dem.

Samtidig vil jeg bede Lotte tage en hilsen med hjem til vore ”Lørdagspiger” med tak for deres virke på Hotel Skagenklit.

Helt afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsens for et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde og samvær i det hele taget.

Jørn Hougaard
Formand