



Bestyrelsens beretning for 2019

Jeg har i mine mere end 10 år som formand for A/S Hotel Skagenklit altid set frem til den årlige generalforsamling – set frem til at mødes med vore aktionærer –herunder at drøfte beslutninger og tiltag, som vi har været optaget af i det forgangne år.

At mødes til vores generalforsamling er for bestyrelsen også en form for eksamen, som vi sædvanligvis ser frem til med forventning – lidt spændte på karaktergivningen (ris og ros?) i bedste fald afsluttet og udmøntet med - det solide jyske udtryk: **Det har ikke være så ringe endda.**

Beretningen vil som sædvanligt indeholde oplysninger om bygningsforhold og forhold, som vedrører lejlighederne, arealer og p-plads m.v. – men ingenlunde så detaljeret som tidligere -her henset til de mange Nyhedsbreve, vi har udsendt og som har indeholdt oplysninger herom.

Apropos bestyrelsesarbejdet – så vil vi gerne gøre opmærksom på **Nyhedsbrev af 2. april 2020** (findes på hjemmesiden, ligesom øvrige udsendte Nyhedsbreve) idet netop dette brev indeholder bemærkninger og oplysninger om bl.a. bestyrelsens opgaver.

Bestyrelsen sætter pris på aktive og engagerede aktionærer, som kommer med input og forslag til forandringer m.v., men desværre har vi også erfaret, at der blandt aktionærer har været ført en korrespondance vedr. forslag og forespørgsler, som i sin substans har været personlig, ubehagelig og intimiderende i forhold til administration og bestyrelse – **nye toner** – som vi ikke finder klædelige, og som i sagens natur heller ikke er befordrende for et godt og tillidsfuldt samarbejde.

Inden vi nu oplyser om bygningsforhold og vedligehold m.v., så er det selvfølgelig vigtigt at få sagt, at siden primo marts 2020, da Corona virussen holdt sit indtog i vort land - har intet været som før - heller ikke på Hotel Skagenklit.

Generalforsamlingen var som bekendt planlagt til foretagelse 16. maj 2020 kl. 1400 på Hotel Munkebjerg, men grundet forsamlingsforbud m.m. var det ganske klart for bestyrelsen, at vor generalforsamling ikke kunne afholdes den 16. maj 2020, hvorfor det handlede om så hurtigt som muligt at få aktionæerne givet besked om udskydelse – hvilket blev meldt ud i vort **Nyhedsbrev Marts 2020 og senere gentaget i skrivelse af 16. april 2020.**

Den 22. juni 2020 kunne vi, jfr. herved **Info fra kontoret**, meddele, at generalforsamlingen afholdes **Tirsdag den 18. august 2020 kl. 1400 på Munkebjerg Hotel, Vejle.**

Som forklaret i vores Nyhedsbrev af 17. juli 2020, så har vi haft det problem, at såvel konferencefaciliteter som deltagernes kalendere skulle give plads til afholdelse af vores generalforsamling. Det var muligt denne dag.

Bestyrelsen ville helst holde fast i en lørdag – sekundært en søndag – det var bare ikke muligt, men til næste år har vi fastlagt generalforsamlingen til afholdelse her på stedet lørdag den 15. maj 2021

Dagligdagen på Hotel Skagenklit blev for vort personale også på mange måder ændret –eksempelvis blev pool området straks lukket ned, hvilket medførte, at mange gæster blev skuffet – måske særligt børnene – og desværre var der også gæster, som havde svært ved at forholde sig til lukningen og de restriktioner, der i den henseende fulgte med.



Nyhedsbrevet 2 april 2020 indeholdt som allerede nævnt bemærkninger om bestyrelsens opgaver, som i de sidste måneder i et ikke ubetydeligt omfang har været centreret om spørgsmål fra aktionærer vedrørende forslag til dagsordenen på den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen har stedse haft den opfattelse, at forslag fra aktionærer til behandling på vores generalforsamling som udgangspunkt bør med på dagsordenen, og netop i år fylder de fremsatte forslag ganske meget.

Som formand for bestyrelsen har det ikke været min opgave at sortere i de fremsendte forslag, men derimod at få et overblik over, om der er tale om forslag, som allerede er eller vil blive behandlet i bestyrelsen eller klaret rent administrativt, hvilket i øvrigt har medført en ikke ubetydelig korrespondance med forslagsstillerne.

Der har faktisk været rigtigt meget at se til skal jeg hilse at sige!

Senere i dag skal Generalforsamlingen, der har den højeste myndighed i alle selskabets anliggende inden for de i lovgivningen og nærværende vedtægter fastsatte rammer, behandle de mange forslag, og i den forbindelse ser bestyrelsen naturligvis frem til en god og konstruktiv debat til gavn og glæde for A/S Hotel Skagenklit og de mange aktionærer i selskabet.

Personaleforhold:

Den 30. marts 2020 udsendte bestyrelse og administration et **Nyhedsbrev** vedrørende ansættelse af Henrik Larsen pr. 15 april 2020 som ejendomsservicetekniker, hvilket betød, at han fik 14 dage sammen med Henning Møller, der efter eget ønske fratrådte sin stilling den 1. maj 2020.

Bestyrelsen vil benytte lejligheden til også i beretningen at takke Henning Møller for mange års godt samarbejde.

I Nyhedsbrevet vil man kunne læse mere om vores nye medarbejder Henrik, som efter det oplyste er kommer rigtig godt fra start til glæde for bestyrelse, personale, aktionærer og gæster på Hotel Skagenklit.

Gensalg/salg af lejlighed /ejerskifte af aktier på Hotel Skagenklit er til stadighed også et emne, som naturligt optager mange aktionærer, og derfor vil man også på vores hjemmeside **under FAO /Spørgsmål og svar** se disse forhold omtalt., men også andre forhold vil man her med fordel kunne læse om.

Kystsikring/Solnedgangspladsen

Den nye Solnedgangsplads blev indviet den 17. august 2019 – oprindelig planlagt til foretagelse i forbindelse med Sankt Hans, men da anlægsarbejdet blev forsinket, og arbejdet med den store solskive på over 20 meter i diameter var mere kompliceret end beregnet, ligesom vejrliget også spillede ind, ja så måtte indvielsen udskydes.

Kystsikringen i Gl. Skagen - en opgave der indtil 2018 blev varetaget af Gl. Skagen Grundejerforening – men nu er overgået til **Kystbeskyttelseslaget – Gl. Skagen**, som blev stiftet i 2018.

Kystbeskyttelseslaget formål er at drive og vedligeholde det anlæg på i alt 25 høfder, der er anlagt på en ca. 3.350 meter lang kyststrækning for at beskytte de bagvedliggende arealer og bebyggelser.

Lagets formål er tillige at sikre de rekreative værdier på kyststrækningen, herunder ved medvirken til opsætning af faskiner med fyrris, beplantning af klitter med hjelme, fjernelse af ral fra stranden og lignede tiltag for at bevare det rekreative miljø. Laget søger i den forbindelse opnåelse af eventuelle relevante tilladelser.

For god ordens skyld skal oplyses, at Hotel Skagenklit A/S er medlem af begge foreninger.

Som allerede omtalt, så har vi med udsendelse af de efterhånden mange **Nyhedsbreve stedse forsøgt at oplyse om vedligeholdelse og tiltag i øvrigt** for vore aktionærer, som for nogens vedkommende også har været berørt heraf – tak for jeres tålmodighed og forståelse og bestemt da også for de mange positive tilkendegivelser, som vore aktionærer har beriget os med.



Glædeligt er det også, når vore aktionærer under ophold på hotellet også tager sig tid til på tryk at rose vores administration, vicevært og oldfrue bl.a. ved at nedfælde bemærkninger om et velholdt hotel med mange nye og gode forbedringer og som det afsluttes: **Til gavn og glæde for os alle.**

Vedr. tiltag, som ikke tidligere er omtalt, skal nævnes, at omkring årsskiftet blev de 3 naturgaskedler i kælderen udskiftet med 2 nye – en relevant og tiltrængt udskiftning, som efter det oplyste fungerer som forventet og helt ok.

Endelig vil jeg også på vegne bestyrelsen takke de mange aktionærer, som på forskellig sæt og vis har kommenteret og bakket op om vore beslutninger og tiltag i det hele taget –” **det er vort brændstof**”, som jeg plejer at udtrykke det.

Til administrationschef Lotte, til oldfrue Hella og til vor ejendomsservicetekniker Henrik, skal også lyde en stor tak for veludført arbejde, som aktionærer og lejere også har bemærket.

Samtidig vil jeg bede Lotte tage en hilsen med hjem til vore ”lørdagspiger” med tak for deres virke på Hotel Skagenklit.

Helt afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde.

Jørn Hougaard
formand