



Bestyrelsens beretning for 2020

Beretningen, der aflægges af formanden på vegne bestyrelsen, er derfor også ledelsens redegørelse for det forgangne års forløb – herunder også oftest bemærkning med en kortere foruddiskontering af, hvad bestyrelsen agter at foretage sig i det kommende år fremadrettet.

Det er dog sådan, at det er fortidens gerninger, som aktionærene skal vurdere, og indledningsvis skal jeg ikke undlad at oplyse, at vi – ligesom vort personale v/administrationschef Lotte Højgaard, oldfrue Hella Pedersen og ejendomsservicetekniker Henrik Larsen – har været udfordret!

COVID 19 problemerne har været til stede i hele perioden fra vi sidst var sammen på Munkebjerg, og det har naturligvis medført rigtig mange problemer – ikke blot for os, men bestemt også for vore gæster og aktionærer, som glædeligvis i betydeligt omfang også har vist forståelse for de mange forbud og restriktioner, som har været nødvendige.

Jeg vil ikke gå i dybden med disse meget anderledes forhold, men i stedet henviser til de Nyhedsbreve, som bestyrelsen stedse har udsendt og som forhåbentlig har været oplysende og relevante for aktionærene.

Administrationschef Lotte Alsing Højgaards "2020 orientering fra Skagenklit" lagt på hjemmesiden, er efter bestyrelsen opfattelse også ganske dækkende for en ekstraordinær travl periode for personalet under Corona pandemien.

Vedtægtsændringer:

Bestyrelsen fremlægger i dag forslag til ændring af vore vedtægter, jfr. herved den udsendte dagsorden med forslagene som bilag hertil, og vi har samtidig også benyttet anledningen til at oplyse om det væsentlige indhold i vore forslag, som vi håber, må blive godt modtaget.

Vi har – lidt ubeskedent sagt – arbejdet meget og vedholdende med vedtægtsændringerne hen over året 2020 dels i forbindelse med alm. Bestyrelsesmøder (fysisk tilstedeværelse), men senere har vi også afholdt flere Telefonmøder, hvorunder de mange ændringer er blevet drøftet med deltagelse af advokat Jakob Johnsen fra advokatfirmaet. HjulmandKaptain.

Andre Forhold:

I forbindelse med vores Generalforsamling den 18. august 2020 på Munkebjerg blev det besluttet, at bestyrelsen skulle sondere muligheden for et nærmere samarbejde omkring administration og markedsføring med de andre timesharehoteller i Gl. Skagen.

Sonderingen er foretaget, og det viser sig, at der ikke er basis for et sådant samarbejde, idet vi er for forskellige i vores opbygning og administration – her også henset til, at vi også er hinandens konkurrenter.

Vedligehold: (indvendig)

Renovering af swimmingpool:

Opgaven er ganske dækkende omtalt i vort Nyhedsbrev fra medio maj 2021, og i skrivende stund bemærkes, at den 3. juni 2021 vil man begynde at fylde vand i poolen, således at vi fuldt ud er funktionsdygtige på pool-området, når vi mødes til generalforsamlingen den 19. juni 2021.

Vi har fået det positive problem, at næsten alle lejligheder benyttes fuldt ud – hvilket måske i den kommende tid vil gøre det udfordrende at få de små reparationer og vedligehold gennemført i løbet af ugen. Dette er vi naturligvis OBS på og forsøger at være 2 skridt foran på indvendigt vedligehold.

Vedligehold: (udvendig)

Flisegangen ved indgang C er fornyet og lavet en smule bredere, med mulighed for afløb af regnvand.

Facader vedligeholdes fortsat løbende efter behov, og det er besluttet at vente med nordfacadens udskiftning af vinduer, da levetiden på disse med succes kan males.

Altaner trænger til en forfriskning i form af slibning og maling – her spiller vejret en stor rolle, om hvornår det lader sig gøre at svinge penslen.

DTF – Generalforsamling/Årsmøde, torsdag den 27. maj 2021 på Hotel Nyborg Strand

Fra Hotel Skagenklit deltog bestyrelsesmedlemmerne Allan Bartram og Jeppe Bisgaard sammen med administrationschef Lotte Højgaard.

7 feriesteder er medlem af foreningen, Dansk Timeshareejer Forening, som vi ser som en fornuftig brancheforening for et timeshare sted som os.

Vi har alle lidt af de samme udfordringer, og alligevel er vi forskellige.

Hvert år kommer nye emner op og vende – og de kommende år vil el-ladestandere og igangværende generationsskifte vedr. brugsretterne på vores feriesteder fortsat være på dagsordenen.

Kystsikring/Solnedgangspladsen

Der er tradition for, at disse forhold omtales i vores beretning, da begge forhold betyder meget for Gl. Skagen og derfor også meget for A/S Hotel Skagenklit, som er medlem af Grundejerforeningen Gammel Skagen og Kystbeskyttelseslaget Gl-Skagen.

Kystbeskyttelseslaget Gl-Skagen har til formål at drive og vedligeholde høfderne – herunder også at medvirke til sikring af de rekreative værdier på kystsikringen herunder ved medvirken til opsætning af faskiner med fyrris, beplantning af klitter med hjelme, fjernelse af ral fra stranden og lign. tiltag for at bevare det kreative miljø – og som det også er formuleret:

”Vi skal stå sammen om at sikre Gl. Skagens kyst!”

Grundejerforeningen har tidligere foreslået at opgradere den høfde, der ligger nedenfor solnedgangspladsen til en udsigtshøfde, men da der er forskellige opfattelser af, hvem der bærer ansvar som følge af uheld ved færdsel på en sådan høfde, og da finansiering af opgaven heller ikke er på plads, så har bestyrelsen i Kystbeskyttelseslaget valgt ikke at forcere projektet og dermed p.t. også er ude af den mulige finansiering m.v.

Solnedgangspladsen

Den nye Solnedgangsplads i Gl. Skagen blev som bekendt indviet i august måned 2019 og har som det står skrevet: **”Et spektakulært udsyn mod Vesterhavet og solnedgangen”**

Solnedgangspladsen er for mange forbundet med en helt særlig stemning med bjergtagende solnedgange, der emmer af Skagen poesi året rundt og er også indrammet af helt nye klitter, der skal skabe læ på den åbne plads, som (forståeligt nok) er et meget yndet udflugtsmål for alle, der hen over året gæster Skagen og Gl. Skagen (Højen).

Afslutning/tak til personalet

Til administrationschef Lotte, til oldfrue Hella og til vor ejendomsservicetekniker Henrik skal lyde en stor tak for veludført arbejde, som i betydeligt omfang har været præget af COVID 19 problemer, som I har tacklet på bedste vis – tak for det.

Samtidig vil jeg bede Lotte tage en hilsen med hjem til vore ”lørdagspiger” med tak for deres virke på Hotel Skagenklit.

Afslutningsvis vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde.

Jørn Hougaard
formand