

Indkaldelse

7. April 2014 - Skagenklit Time Share

GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
HOTEL SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 3. MAJ 2014 - KL. 14.00

på

RUTHS HOTEL, HANS RUTHS VEJ 1, 9990 SKAGEN

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår.
Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.
Ingen forslag modtaget!
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Jørn Hougaard
 Michaël Svejgaard
Begge medlemmer er villige til genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement er tilmelding nødvendig senest 1 uge før (**senest 25. april 2014**).

I kan give en kort melding med antal personer på mail info@skagenklit.dk eller i telefontiden hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11. **På forhånd Tak!**

BUDGET 2015

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2015 for Hotel Skagenklit A/S:

(1000 kr.)	Budget 2015	Budget 2014	Ordinær drift 2013	Budget 2013
Kontingent.....	3.797	3.723	3.650	3.650
Andre indtægter	70	70	76	75
INDTÆGTER	3.867	3.793	3.726	3.725
Forbrugsudgifter.....	-1.150	-1.206	-1.142	-1.192
Vedligeholdelse.....	-660	-660	-667	-790
Administrationsudgifter	-339	-314	-381	-325
Personaleudgifter	-1.588	-1.562	-1.510	-1.522
Kassekredit.....	-40	-30	-41	-40
Finansielle udgifter	0	-1	0	-4
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	3	0
Finansielle indtægter.....	10	6	8	1
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	100	26	-4	-147
Afskrivninger	-305	-305	-288	-305
RESULTAT FØR SKAT	-205	-279	-292	-452
Årets skat.....	0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT.....	-205	-279	-292	-452

KOMMENTARER TIL BUDGET 2015

Bestyrelsen budgetterer med + 2 % i kontingentforhøjelse.

Kassekredit ved Sparekassen Vendsyssel nedskrives med kr. 200.000,- hver den 1. januar frem til 2021. Vi betaler renter af det til enhver tid trukket kredit – således, at indestående beløb hjælper med at reducere renteomkostninger.

NYT FRA HOTELLET

I årets løb er det store arbejde med renovering af alle altaner færdiggjort.

Vi har fået overstrøget og malet de hvide blonder på taget.

Der er i september 2013 udskiftet velux vinduer i lejlighederne 66, 67 og 68.

P-pladsen har fået et løft i form af opretning, påfyldning af flere sten, maling af kantpæle og montering af lygtepæle (Albertslundlamper) i samme stil som øvrig dele af Gl. Skagen.

Rampe/trappe ved opgang A er ligeledes erstattet af ny løsning med støbt rampe og ny trappe.

Velux udskiftningen har været tiltrængt længe, men selv med indkøbte vinduer var det svært at komme i lejlighederne og få vinduerne skiftet. Det er selvfølgelig dejligt med et næsten altid fyldt hotel – det vil dog være dejligt, hvis ejere giver os besked, i det tilfælde, at lejlighederne kommer til at stå tomme – Da dette vil muliggøre endnu mere indvendig vedligehold på hele hotellet.

Vi investerer løbende i døre og vinduer med energiruder, varme- og energibesparende foranstaltninger, såsom energibesparende pumper, nye blandingsbatterier, vandbesparende toiletter m.m. Alle tiltag vil være energirigtige løsninger

Bestyrelse og administrator prioriterer udskiftning og indkøb af nyt i forhold til behov og likviditet.

MANGLENDE BETALING / INKASSO

Er kontingent ikke betalt 1 måned før aktuel brugsret, har Skagenklit retten til at forsøge udlejning af lejlighed, evt. til nedsat leje og med ekspeditionsgebyr på kr. 500,- som fratrækkes evt. lejeindtægt.

Såfremt restancen ikke indbetales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger. (Jfr. Aktionæroverenskomsten stk. 6.)

GENSALG AF AKTIE

Skagenklit tager **IKKE** aktier tilbage!

Det er aktionærer selv, som skal sælge/afhænde sine aktier. Iflg. dansk sommerhuslov skal køber være dansk statsborger, eller være gift med dansk statsborger og/eller have fast bopælsadresse i Danmark i mindst 5 år (folkeregisteradresse) for at kunne købe dansk timeshare.

Det står aktionærer frit for, om de ønsker at benytte sig af den private gensalgliste ved Skagenklit (koster kr. 400,- + moms for optagelse i 12 mdr.) - eller forsøge salg via timeshare ejendomsmægler eller andre relevante medier.

Skagenklit forsøger sig i samarbejde med DTF (Dansk Timeshareejer Forening) at forbedre danskernes begreb af DANSK TIMESHARE generelt – også med henblik på, at hjælpe vores aktionærer til, at få interesse for deres aktier til gensalg.

Vi forsøger i salgsmateriale mm. at erstatte ordet ”timeshare” med ferielejlighed på ugebasis – hvilket det jo faktisk er!

Hvis man ønsker at sælge sin(e) aktie(r), bør man tilpasse ønsket pris for aktie med forespørgslen på markedet pt.

Ved gensalg af aktie er det vigtigt, at køber får overdraget originalt aktiebrev, for at handelen er gældende. Administrationen på Skagenklit behøver **kopi af skriftlig aftale** mellem køber og sælger, for at kunne ændre i aktionærfortegnelsen, og både køber og sælger skal underskrive aftalen. Skagenklit skal have besked ved aktionærs evt. dødsfald. Findes ingen arvinger, tages aktien med i dødsboet ved advokat, og advokaten skal kontakte administrationen på Skagenklit.

AKTIONÆRER med udenlandsk bankforbindelse

Bedes være opmærksomme på, de selv skal betale gebyret for udenlandsk overførsel, når de betaler kontingent til Skagenklit.

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

DTF har 9 timeshare feriesteder som medlemmer, 7 i Danmark, Hotel Skagenklit inkl., og 2 i hhv. Øst- og Sydfrankrig. Der er på hjemmesiden www.time-share.dk mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

DIALANEXCHANGE.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

TRANSPORT

Tidligere teletaxi hedder nu Flextur, men systemet fungerer på samme måde.

NB: Bemærk dog, turen skal nu bestilles ***senest 2 timer*** før ønsket afhentning.

Bestillingscentralen er åben 07.00 – 20.00 - Teletaxi bestilles på telefon 99 34 11 34

Se mere vedr. flextur på: www.nordjyllandstrafikselskab.dk

OPSLAGSTAVLEN I OPGANG A

Information vedr. aktionærers opslag vedr. ønsket om gensalg af aktier:

Opslag på hotellets opslagstavle administreres af aktionærer selv, og skal fornyes årligt.

Administrationen på Skagenklit forbeholder sig retten til at fjerne opslag ældre end 1 år.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som mulig med ønske om evt. udlejning, ***dette kan kun meddeles skriftligt!***

VIGTIGT!

Aktionærer må selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet, i god tid inden aktuel brugsret.

Ankomst og ønsket om hjælpemidler (mobilt bredbånd, højstol, parasol mm.) meddeles Skagenklit ***senest 14 dage før ankomst*** – Da rengøringsmappe og ankomstske klargøres 14 dage forud, for også at muliggøre ferieafholdelse eller andet fravær for hotellets ansatte.

Hjemmesiden www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Hold Jer venligst orienteret via denne vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

www.skagenklit.dk / info@skagenklit.dk