

Indkaldelse

18. April 2018 - Skagenklit Time Share



GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
HOTEL SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 5. MAJ 2018 - KL. 14.00
på

MUNKEBJERG HOTEL, MUNKEBJERGVEJ 125, 7100 VEJLE

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår.
Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Jørn Hougaard
 Michael Svejgaard
Begge medlemmer er villige til genvalg.
Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen udvides til 5 medlemmer og foreslår nyvalg af Allan Bartram.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement er tilmelding nødvendig senest 1 uge før (**senest 27. april 2018**). I kan give en kort melding med antal personer på mail info@skagenklit.dk eller i telefontiden hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11. **På forhånd Tak!**

BUDGET 2019

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2019 for Hotel Skagenklit A/S:

	Budget (1000 kr.)	Budget 2018	Ordinær drift 2017	Budget 2017
Kontingent.....	4.110	4.030	3.951	3.951
Andre indtægter	70	70	72	70
INDTÆGTER	4.180	4.100	4.023	4.021
Forbrugsudgifter.....	-1.095	-1.085	-1.053	-1.060
Vedligeholdelse.....	-866	-965	-1.175	-830
Administrationsudgifter	-479	-476	-382	-393
Personaleudgifter	-1.521	-1.504	-1.478	-1.494
Kassekredit.....	-15	-15	-10	-30
Finansielle udgifter	0	0	0	0
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	5	5	2	5
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	209	60	-73	219
Afskrivninger	-296	-296	-296	-296
Resultat før regl. af skat	-87	-236	-369	-77

Bestyrelsen budgetterer med + 2 % i kontingentforhøjelse.

GENSALG AF AKTIE

Skagenklit tager **IKKE** aktier tilbage!

Det er aktionærer selv, som skal sælge/afhænde sine aktier.

Det står aktionærer frit for, om de ønsker at benytte sig af den private gensalgliste ved Skagenklit (koster kr. 400,- + moms for optagelse i 12 mdr.) - eller forsøge salg via timeshare ejendomsmægler eller andre relevante medier.

Det er besluttet, at prisen på Skagenklits gensalgliste fremover ikke længere må være negativ.

Når det så alligevel fremgår af gensalglisten, at Skagenklit har aktier til gensalg, er det grundet div. dødsbo, der er i den kedelige situation, at være insolvent.

MANGLENDE BETALING / INKASSO

Er kontingent ikke betalt 1 måned før aktuel brugsret, har Skagenklit retten til at forsøge udlejning af lejlighed, evt. til nedsat leje og med ekspeditionsgebyr på kr. 500,- som fratrækkes evt. lejeindtægt.

Såfremt restancen ikke indbetales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger. (Jfr. Aktionæroverenskomsten stk. 6.)

GOLF SAMARBEJDSAFTALER

Der er som hidtil aftalt 20% rabat ved golfklubberne Hirtshals og Sindal.

NYT er aftale med BRØNDERSLEV GOLFKLUB – 50% rabat på greenfee ved forevisning af nøgle fra Skagenklit.

RESTAURANT SAMARBEJDSAFTALER

10% rabat gives på samlet regning, ved forevisning af nøgle fra Skagenklit, ved Café og Restaurant Kokkenes www.kokkenes.dk

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

Der er på hjemmesiden www.time-share.dk mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

DIALANEXCHANGE.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

OPSLAGSTAVLEN I OPGANG A

Opslag på hotellets opslagstavle administreres af aktionærer selv, og skal fornyes årligt. Administrationen på Skagenklit forbeholder sig retten til at fjerne opslag ældre end 1 år, samt at fjerne ethvert opslag, der ikke har relation til Skagenklit A/S.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som mulig med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

Aktionærer skal selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet, i god tid inden aktuel brugsret.

Facebook side: **Skagenklit A/S**
Administreres af Lotte Alsing Højgaard



www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Hold Jer venligst orienteret via denne vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

www.skagenklit.dk / info@skagenklit.dk