

Indkaldelse

14. April 2019 - Skagenklit Time Share



GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
HOTEL SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 11. MAJ 2019 - KL. 14.00
på

MUNKEBJERG HOTEL, MUNKEBJERGVEJ 125, 7100 VEJLE

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår.
Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.
Ingen forslag er modtaget.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Peder Hviid
Jeppe Bisgaard
Begge medlemmer er villige til genvalg.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement er tilmelding nødvendig senest 1 uge før (**senest 4. maj 2019**).
I kan give en kort melding med antal personer på mail info@skagenklit.dk eller i telefontiden
hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11.

På forhånd Tak!

FULDMAGT

Hvis du ikke selv kan deltage i generalforsamlingen men gerne vil støtte bestyrelsen i dens fortsatte udvikling af Hotel Skagenklit A/S, så er du velkommen til at sende din fuldmagt via mail eller pr. post. Mail: info@skagenklit.dk / Post: Skagenklit A/S, Højensvej 5, 9990 Skagen.

NYT FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen lægger op til en sproglig ændring af vedtægternes punkt 3.5., der alene ændres ved at ordet "ikke" sløjfes.

Ny formulering af punkt 3.5:

Ingen kapitalejere er forpligtet til at lade sine kapitalandele indløse, hverken helt eller delvist. En kapitalejer i restance har ikke stemmeret og er ikke valgbar.

Derudover foreslår bestyrelsen en mindre ændring af den gældende aktionæroverenskomst, som vil blive drøftet i forlængelse af generalforsamlingen.

Nuværende sætning i punkt 6, der ønskes ændret:

Såfremt aktiebrevet ikke indsendes eller restancen/erne ikke betales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger.

Ny formulering:

Såfremt restancen/erne ikke betales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger.

BUDGET 2020

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2020 for Hotel Skagenklit A/S:

	Budget (1000 kr.) 2020	Budget 2019	Ordinær drift 2018	Budget 2018
Kontingent.....	3.700	4.110	4.030	4.030
Andre indtægter	55	70	88	70
INDTÆGTER	3.755	4.180	4.118	4.100
Forbrugsudgifter.....	-1.130	-1.146	-1.082	-1.085
Vedligeholdelse.....	-666	-866	-1.058	-965
Administrationsudgifter	-500	-489	-480	-476
Personaleudgifter	-1.494	-1.455	-1.547	-1.504
Kassekredit.....	-15	-15	-23	-30
Finansielle udgifter	0	0	0	0
Ekstraordinær indtægt	0	0	0	0
Finansielle indtægter	5	5	3	5
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	-45	214	-69	45
Afskrivninger	-296	-296	-296	-296
Resultat før regl. af skat	-341	-82	-365	-251

Bestyrelsen budgetterer med kontingentnedsættelse på 10 %, der vil få virkning fra 2020.

GENSALG AF AKTIE

Skagenklit tager **IKKE** aktier tilbage!

Det er aktionærer selv, som skal sælge/afhænde sine aktier.

Det står aktionærer frit for, om de ønsker at benytte sig af den private gensalgsgliste ved Skagenklit, eller forsøge salg via timeshare ejendomsmægler eller andre relevante medier.

Det er besluttet, at aktiens pris på Skagenklits gensalgsgliste ikke må være negativ.

Når det så alligevel fremgår af gensalgsglisten, at Skagenklit har aktier til gensalg, er det grundet div. dødsboer, der er i den kedelige situation, at være insolvent.

MANGLENDE BETALING / INKASSO

Er kontingent ikke betalt 1 måned før aktuel brugsret, har Skagenklit retten til at forsøge udlejning af lejlighed, evt. til nedsat leje og med ekspeditionsgebyr på kr. 500,- som fratrækkes evt. lejeindtægt.

Såfremt restancen ikke indbetales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger. (Jfr. Aktionæroverenskomsten stk. 6.)

GOLF SAMARBEJDSAFTALER

Der er aftalt 20% rabat ved golfklubberne Hirtshals og Sindal. Golf ved Brønderslev golfklub til 50% rabat, ved fremvisning af nøgle fra Skagenklit.

RESTAURANT SAMARBEJDSAFTALER

10% rabat gives på samlet regning, ved forevisning af nøgle fra Skagenklit, ved Café og Restaurant Kokkenes www.kokkenes.dk samt ved McKnudsens amerikansk restaurant www.mcknudsens.dk

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

Der er på hjemmesiden www.time-share.dk mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

DIALANEXCHANGE.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

OPSLAGSTAVLEN I OPGANG A

Opslag på hotellets opslagstavle administreres af aktionærer selv, og skal fornyes årligt.

Administrationen på Skagenklit forbeholder sig retten til at fjerne opslag ældre end 1 år, samt at fjerne ethvert opslag, der ikke har relation til Skagenklit A/S.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som muligt med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

Aktionærer skal selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet, i god tid inden aktuel brugsret.

GDPR / PERSONDATAFORORDNINGEN

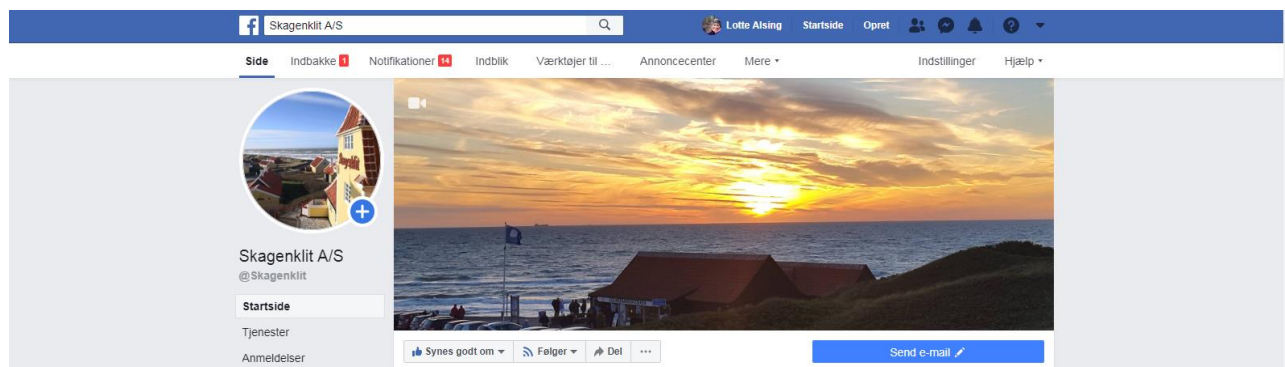
Skagenklit behøver, som altid, skriftlig dokumentation/samtykke fra ejere for at kunne offentliggøre kontaktoplysninger vedr. gensalg og/eller bytte på hjemmesiden.

Disse oplysninger opbevares og gemmes i henhold til loven om persondataskyttelse.

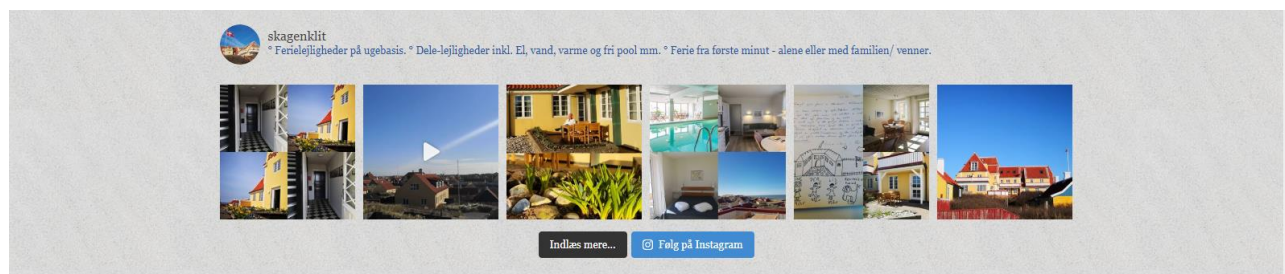
www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Hold Jer venligst orienteret via denne vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

Facebook side: **Skagenklit A/S** - Administreres af Lotte Alsing Højgaard



Instagram profil: **Skagenklit** - #skagenklit #delelejligheder #feriefråførsteminut



FIND – FØLG – LIKE – DEL

Vær med i fællesskabet som værdifulde ambassadører for Skagenklit!