

Indkaldelse
21.april 2023



GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 13. MAJ 2023 - KL. 14.00
på

MUNKEBJERG HOTEL, MUNKEBJERGVEJ 125, 7100 VEJLE

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår. Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.

Bestyrelsen foreslår overgang fra nuværende revision til udvidet gennemgang.

Udvidet gennemgang er kort fortalt, som ordet siger, en udvidet gennemgang af årsregnskabet. Udover et review indeholder udvidet gennemgang bl.a. analytisk gennemgang, bekræftelser fra pengeinstitutter, advokatbrev og dokumentation for skatteindberetninger.

Udvidet gennemgang er tilpasset de behov mindre og mellemstore virksomheder i Danmark har, og vil give Skagenklit A/S en forventet besparelse på omkring 30% på revisionsposten.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Peder Hviid (modtager genvalg)
Jeppe Bisgaard (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement ønskes tilmelding senest 1 uge før (**senest 5. maj 2023**). I kan sende tilmelding på mail info@skagenklit.dk eller kontakte administrationen i telefontiden hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11.

Bemærk vedtægternes punkt 8.2 vedr. forudsætning for deltagelse i og afgivelse af stemmer på generalforsamlingen:

Deltagelse i generalforsamlingen og afgivelse af stemmer på denne forudsætter, at kapitalejeren har anmeldt sin deltagelse til selskabet senest 3 dage forud for generalforsamlingens afholdelse. Anmeldelsen af deltagelse er ikke til hinder for, at kapitalejeren, efter anmeldelse er sket, beslutter at lade sig repræsentere ved fuldmægtig på generalforsamlingen.

FULDMAGT

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men gerne vil sikre anvendelse af sin(e) stemme(r), og støtte bestyrelsen i dens fortsatte udvikling og vedligehold af Skagenklit A/S, så modtager vi gerne din fuldmagt via mail eller pr. post.

Mail: info@skagenklit.dk / Post: Skagenklit A/S, Højensvej 5, 9990 Skagen.

Formular til fuldmagt til bestyrelsen er til print på www.skagenklit.dk under "info fra kontoret". Ønskes en printet formular tilsendt, kontakt venligst administrationen.

Husk venligst aktienummer + dato + aktionærens underskrift.

På forhånd Tak.

BUDGET 2024

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2024 for Skagenklit A/S:

(1000 kr.)	Budget 2024	Budget 2023 <i>(korrigeret)</i>	Ordinær drift 2022	Budget 2022
Kontingent.....	4.445	4.041	3.849	3.849
Andre indtægter	60	60	83	60
INDTÆGTER	4.505	4.101	3.932	3.909
Forbrugsudgifter.....	-1.277	-1.118	-1.230	-1.135
Vedligeholdelse.....	-561	-561	-351	-561
Administrationsudgifter	-510	-498	-387	-489
Personaleudgifter	-1.836	-1.760	-1.924	-1.674
Kassekredit.....	-30	-45	-42	-20
Finansielle udgifter	0	0	-3	0
Ekstraordinær indtægt	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	10	10	11	8
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	301	129	6	38
Afskrivninger	-320	-320	-320	-316
Resultat før regl. af skat	-19	-191	-314	-278

Bestyrelsen budgetterer, pga. den kendte situation med høj inflation og stærkt stigende priser, med kontingentstigning på 10 %, der vil få virkning fra 2024.

KORRIGERET BUDGET 2023

Budget 2023 er korrigeret i forhold til oplyst i sidste års indkaldelse. Dette er grundet besparelser vedr. EL, TV-abonnement og forsikringer samt øget omkostninger vedr. bl.a. renovation og miljøafgift, vand og vandafledningsafgift. Personaleudgifter er tilsvarende korrigeret iht. ansættelsesvilkår.

NYT FRA BESTYRELSEN

Nyhedsbreve gennem året er at finde på hjemmesiden www.skagenklit.dk under ”info fra kontoret”.

TV-PAKKE 1

Bestyrelsen har pr. 1. april 2023 besluttet besparelse vedr. TV-pakke i lejlighederne. Dette betyder bl.a. mindre udbud af tilgængelige (dyre) kanaler fra Skagen antennelaug og en årlig besparelse på kr. 112.000, -. Der er af den grund indkøbt og installeret Chromecast til alle TV, hvor vores ejere, lejere og gæster kan streamer egne tjenester til TV’et. Vejledning findes i velkomstmapperne.

GOLF SAMARBEJDSAFTALER

Der er aftalt 20% rabat ved golfklubberne Hirtshals og Sindal.

Golf ved Brønderslev og Dronninglund golfklub til 50% rabat, ved fremvisning af nøgle fra Skagenklit.

RESTAURANT SAMARBEJDSAFTALER

10% rabat gives på samlet regning, ved forevisning af nøgle fra Skagenklit, ved Café og Restaurant Kokkenes www.kokkenes.dk samt ved McKnudsens amerikansk restaurant www.mcknudsens.dk

Kort til 10% rabat ved Café Knuth’s, Skagen er at finde i opgang A på Skagenklit – Der er nu kun 2 kort tilbage - returnér venligst kort efter brug i kassen til de næste gæster. **Vi mangler 8 stk.!** 😊

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

Ny og opdateret hjemmeside www.time-share.dk med mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

Tjek siden ud og find f.eks. inspiration til ophold ved vores brancheorganisations medlemmer i området Gl. Skagen, Rågeleje, Bornholm og/eller i det sydfranske tæt på Nice.

7ACROSS.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som muligt med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

Aktionærer skal selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet. (Lejernes fortrydelsesret er 30 dage inden aktuel brugsret.)

GDPR / PERSONDATAFORORDNINGEN

Skagenklit behøver, som altid, skriftligt dokumentation/samtykke fra ejere for at kunne offentliggøre kontaktoplysninger vedr. gensalg og/eller bytte på hjemmesiden. Disse oplysninger opbevares og gemmes i henhold til loven om persondatabeskyttelse.

BRUGSRET / SPØRGESKEMA

Hvert år i 4. kvartal fremsendes næste års spørgeskema i 2 eksemplarer til alle noterede aktionærers registrerede postadresse.

Disse skemaer er utrolig vigtige arbejdsopgaver for personale og klargøring til ankomst samt ajourføring af oplysninger om vores aktionærer.

Benyt venligst disse skemaer, da risikoen for fejldisponering ved aktienummer og uge ankomst klart minimeres ved de forud fyldte skemaer. Det er rigtig fint med et scan eller (tydeligt) billede sendt til Skagenklit administrations mail info@skagenklit.dk

Bemærk venligst, bagsiden på spørgeskema især er oplysende iht. ankomstdatoer, kontingent samt vejledende udlejningspriser for året.

Skagenklit A/S 1982 – 2023



www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Tjek venligst siden jævnligt vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

Facebook og Instagram side:
Skagenklit A/S - Administreres af Lotte Alsing Rasmussen.