

Indkaldelse
22.april 2025



GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 17. MAJ 2025 - KL. 14.00
på

MUNKEBJERG HOTEL, MUNKEBJERGVEJ 125, 7100 VEJLE

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår. Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.
Ingen forslag modtaget.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Peder Hviid (modtager genvalg)
Jeppe Bisgaard (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement ønskes tilmelding senest 1 uge før (*senest 10. maj 2025*).
I kan sende tilmelding på mail info@skagenklit.dk eller kontakte administrationen i telefontiden hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11.

Bemærk vedtægternes punkt 8.2 vedr. forudsætning for deltagelse i og afgivelse af stemmer på generalforsamlingen:

Deltagelse i generalforsamlingen og afgivelse af stemmer på denne forudsætter, at kapitalejeren har anmeldt sin deltagelse til selskabet senest 3 dage forud for generalforsamlingens afholdelse. Anmeldelsen af deltagelse er ikke til hinder for, at kapitalejeren, efter anmeldelse er sket, beslutter at lade sig repræsentere ved fuldmægtig på generalforsamlingen.

FULDMAGT

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men gerne vil sikre anvendelse af sin(e) stemme(r), og støtte bestyrelsen i dens fortsatte udvikling og vedligehold af Skagenklit A/S, så modtager vi gerne din fuldmagt via mail eller pr. post.

Mail: info@skagenklit.dk / Post: Skagenklit A/S, Højensvej 5, 9990 Skagen.

Formular til fuldmagt til bestyrelsen er til print på www.skagenklit.dk under "info fra kontoret".

Ønskes en printet formular tilsendt, kontakt venligst administrationen.

Husk venligst aktienummer + dato + aktionærers underskrift.

På forhånd Tak.

BUDGET 2026

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2026 for Skagenklit A/S:

(1000 kr.)	Budget 2026	Budget 2025 <i>(korrigeret)</i>	Ordinær drift 2024	Budget 2024
Kontingent.....	4.854	4.712	4.446	4.445
Andre indtægter	60	60	85	60
INDTÆGTER	4.914	4.772	4.531	4.505
Forbrugsudgifter.....	-1.335	-1.300	-1.367	-1.237
Vedligeholdelse.....	-676	-576	-532	-571
Administrationsudgifter	-553	-526	-469	-522
Personaleudgifter	-2.147	-2.085	-2.042	-2.005
Kassekredit.....	-50	-40	-70	-50
Finansielle udgifter	0	0	-9	0
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	10	10	23	10
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	163	255	65	130
Afskrivninger	-317	-317	-317	-320
Resultat før regl. af skat	-154	-62	-252	-190

Bestyrelsen budgetterer med kontingentstigning på 3 % grundet behovet for yderligere facaderenovering samt øget omkostninger generelt. Kontingentstigningen vil få virkning fra 2026.

KORRIGERET BUDGET 2025

Budget 2025 er korrigeret i forhold til oplyst i sidste års indkaldelse. Dette er grundet kendte ændringer samt korrigeret personaleudgifter iht. ansættelsesvilkår.

NYT FRA BESTYRELSEN

Nyhedsbreve gennem året er at finde på hjemmesiden www.skagenklit.dk under ”info fra kontoret”.

TV STREAMING

Der er som tidligere oplyst, installeret Chromecast i alle TV, hvor vores ejere, lejere og gæster kan streame egne tjenester til TV’et. Vejledning findes i velkomstmapperne.

– **HUSK venligst, at logge ud af APP-tjenesterne inden afrejse.**

GOLF SAMARBEJDSAFTALER

Der er aftalt 20% rabat ved golfklubberne Hirtshals og Sindal.

Golf ved Brønderslev og Dronninglund golfklub til 50% rabat, ved fremvisning af nøgle fra Skagenklit.

RESTAURANT SAMARBEJDSAFTALER

10% rabat gives på samlet regning, ved forevisning af nøgle fra Skagenklit ved McKnudsens amerikansk restaurant www.mcknudsens.dk

Kort til 10% rabat ved Café Knuth’s, Skagen er at finde i opgang A på Skagenklit.

- **returnér venligst kort efter brug i kassen til de næste gæster.**

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

Opdateret hjemmeside www.dansktimeshareejerforening.dk med mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

Tjek siden ud og find f.eks. inspiration til ophold ved vores brancheorganisations medlemmer i området Gl. Skagen, Rågeleje og/eller Bornholm.

7ACROSS.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som muligt med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

Aktionærer skal selv kontakte Skagenklits kontor, om lejligheden er udlejet.

(Lejernes fortrydelsesret er op til 30 dage inden aktuel brugsret.)

GDPR / PERSONDATAFORORDNINGEN

Skagenklit behøver, som altid, skriftligt dokumentation/samtykke fra ejere for at kunne offentliggøre kontaktoplysninger vedr. gensalg og/eller bytte på hjemmesiden.

Disse oplysninger opbevares og gemmes i henhold til loven om persondataskyttelse.

BRUGSRET / SPØRGESKEMA

Hvert år i 4. kvartal fremsendes næste års spørgeskema til alle noterede aktionærs registrerede postadresse. Disse skemaer er utrolig vigtige arbejdsplaner for personale og klargøring til ankomst samt ajourføring af oplysninger om vores aktionærer.

Benyt venligst disse skemaer, da risikoen for fejldisponering ved aktienummer og uge ankomst klart minimeres ved de forud fyldte skemaer. Det er rigtig fint med et scan eller (tydeligt) billede sendt til Skagenklit administrations mail info@skagenklit.dk

Bemærk venligst, bagsiden på spørgeskema især er oplysende iht. ankomstdatoer, kontingent samt vejledende udlejningspriser for året.

Skagenklit A/S siden 1982



**#Skagenklit #timeshare #tidtilatnyde #glskagen #ferielejlighederpaugebasis
#feriefrøsteminut #toppenafdanmark #feriepåtoppen
#dansktimeshareforening**

www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Tjek venligst siden jævnligt vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

Facebook og Instagram side:

Skagenklit A/S - Administreres af Lotte Alsing Rasmussen.