

Indkaldelse
24.april 2022



GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 21. MAJ 2022 - KL. 14.00
på

MUNKEBJERG HOTEL, MUNKEBJERGVEJ 125, 7100 VEJLE

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår. Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Allan Bartram (modtager genvalg)
Jørn Hougaard (modtager genvalg)
Janne Greve (modtager ikke genvalg)
Bestyrelsen foreslår Jens Uffe Brorholt-Petersen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement ønskes tilmelding senest 1 uge før (**senest 14. maj 2022**).
I kan sende tilmelding på mail info@skagenklit.dk eller kontakte administrationen i telefontiden hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11.

Bemærk vedtægternes punkt 8.2 vedr. forudsætning for deltagelse i og afgivelse af stemmer på generalforsamlingen. - Se næste side:

Deltagelse i generalforsamlingen og afgivelse af stemmer på denne forudsætter, at kapitalejeren har anmeldt sin deltagelse til selskabet senest 3 dage forud for generalforsamlingens afholdelse. Anmeldelsen af deltagelse er ikke til hinder for, at kapitalejeren, efter anmeldelse er sket, beslutter at lade sig repræsentere ved fuldmægtig på generalforsamlingen.

FULDMAGT

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men gerne vil sikre anvendelse af sin stemme, og støtte bestyrelsen i dens fortsatte udvikling og vedligehold af Skagenklit A/S, så modtager vi gerne din fuldmagt via mail eller pr. post.

Mail: info@skagenklit.dk / Post: Skagenklit A/S, Højensvej 5, 9990 Skagen.

Formular til fuldmagt til bestyrelsen er til print på www.skagenklit.dk under ”info fra kontoret”. Ønskes en printet formular tilsendt, kontakt venligst administrationen. Husk venligst aktienummer + dato + aktionærers underskrift.

På forhånd Tak.

NYT FRA BESTYRELSEN

Nyhedsbreve gennem året er at finde på hjemmesiden www.skagenklit.dk under ”info fra kontoret”.

BUDGET 2023

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2023 for Skagenklit A/S:

(1000 kr.)	Budget 2023	Budget 2022	Ordinær drift 2021	Budget 2021
Kontingent.....	4.041	3.849	3.774	3.774
Andre indtægter	60	60	107	60
INDTÆGTER	4.101	3.909	3.881	3.834
Forbrugsudgifter.....	-1.233	-1.135	-1.318	-1.072
Vedligeholdelse.....	-561	-561	-525	-561
Administrationsudgifter	-499	-489	-392	-490
Personaleudgifter	-1.698	-1.674	-1.602	-1.644
Kassekredit.....	-20	-20	-32	-30
Finansielle udgifter	0	0	0	0
Ekstraordinær indtægt.....	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	10	8	14	5
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	100	38	26	42
Afskrivninger	-316	-316	-316	-304
Resultat før regl. af skat	-216	-278	-290	-262

Bestyrelsen budgetterer, pga. den ekstraordinære situation med stærkt stigende priser, med kontingentstigning på 5 %, der vil få virkning fra 2023.

GENSALG AF AKTIE

Skagenklit tager **IKKE** aktier tilbage!

Det er aktionærer selv, som skal sælge/afhænde sine aktier.

Det står aktionærer frit for, om de ønsker at benytte sig af den private gensalgsliste ved Skagenklit, eller forsøge salg via timeshare ejendomsmægler eller andre relevante medier.

Det er besluttet, at aktiens pris på Skagenklits gensalgsliste ikke må være negativ.

Når det så alligevel fremgår af gensalgslisten, at Skagenklit har aktier til gensalg, er det grundet div. dødsboer, der er i den kedelige situation, at være insolvent.

De seneste år med CORONA har vist sig at være gunstigt for gensalg af aktier og nye ejere/lejere til Skagenklit. Vi byder fortsat rigtig mange nye aktionærer velkommen!

MANGLENDE BETALING / INKASSO

Er kontingent ikke betalt 1 måned før aktuel brugsret, har Skagenklit retten til at forsøge udlejning af lejlighed, evt. til nedsat leje og med ekspeditionsgebyr på kr. 500,- som fratrækkes evt. lejeindtægt.

Såfremt restancen ikke indbetales, overdrages fordringen til retslig inkasso med deraf følgende omkostninger. (Jfr. Aktionæroverenskomsten stk. 6.)

GOLF SAMARBEJDSAFTALER

Der er aftalt 20% rabat ved golfklubberne Hirtshals og Sindal.

Golf ved Brønderslev golfklub til 50% rabat, ved fremvisning af nøgle fra Skagenklit.

RESTAURANT SAMARBEJDSAFTALER

10% rabat gives på samlet regning, ved forevisning af nøgle fra Skagenklit, ved Café og Restaurant Kokkenes www.kokkenes.dk samt ved McKnudsens amerikansk restaurant www.mcknudsens.dk

Kort til 10% rabat ved Café Knuth's, Skagen er at finde i opgang A på Skagenklit – Der er nu kun 5 kort tilbage - returnér venligst kort efter brug i kassen til de næste gæster. **Vi mangler 5 stk.!** 😊

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

Ny og opdateret hjemmeside www.time-share.dk med mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

7ACROSS.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som muligt med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

Aktionærer skal selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet. (Lejernes fortrydelsesret er 30 dage inden aktuel brugsret.)

GDPR / PERSONDATAFORORDNINGEN

Skagenklit behøver, som altid, skriftligt dokumentation/samtykke fra ejere for at kunne offentliggøre kontaktoplysninger vedr. gensalg og/eller bytte på hjemmesiden. Disse oplysninger opbevares og gemmes i henhold til loven om persondatubeskyttelse.

BRUGSRET / SPØRGESKEMA

Hvert år i 4. kvartal fremsendes næste års spørgeskema i 2 eksemplarer til alle noterede aktionærers registrerede postadresse.

Disse skemaer er utrolig vigtige arbejdsplaner for personale og klargøring til ankomst samt ajourføring af oplysninger om vores aktionærer.

Benyt venligst disse skemaer, da risikoen for fejldisponering ved aktienummer og uge ankomst klart minimeres ved de forud fyldte skemaer. Det er rigtig fint med et scan eller (tydeligt) billede sendt til Skagenklit administrations mail info@skagenklit.dk

Bemærk venligst, bagsiden på spørgeskema især er oplysende iht. ankomstdatoer, kontingent samt vejledende udlejningspriser for året.

Skagenklit A/S 1982 – 2022



www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Tjek venligst siden jævnligt vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

Facebook og Instagram side:
Skagenklit A/S - Administreres af Lotte Alsing Rasmussen.