

Indkaldelse
29.april 2024



GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i
SKAGENKLIT A/S

LØRDAG DEN 25. MAJ 2024 - KL. 14.00
på

MUNKEBJERG HOTEL, MUNKEBJERGVEJ 125, 7100 VEJLE

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse.
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
5. Bestyrelsens redegørelse for forventningerne til selskabets kommende regnskabsår samt fremlæggelse af driftsbudget for det derefter følgende regnskabsår. Fastsættelse af kapital-ejernes bidrag til selskabets driftsudgifter.
6. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse og/eller aktionærer.

Bestyrelsen har i lighed med Jeckels Gl. Skagen og Traneklit A/S reduceret vores TV-pakke til basis-pakken suppleret med Chromecast.

En aktionær har fremsat forslag om at gå tilbage til fuld pakke.

Bestyrelsen støtter ikke forslaget, da det vil medføre en yderligere kontingentforhøjelse på mellem 2 og 3 procent.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er: Allan Bartram (modtager genvalg)
Jørn Hougaard (modtager genvalg)
Jens Uffe Brorholt-Petersen (modtager genvalg)
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsen.

GENERALFORSAMLING

Af hensyn til praktisk arrangement ønskes tilmelding senest 1 uge før (*senest 18. maj 2024*). I kan sende tilmelding på mail info@skagenklit.dk eller kontakte administrationen i telefontiden hverdage kl. 10-12 på 98 45 01 11.

Bemærk vedtægternes punkt 8.2 vedr. forudsætning for deltagelse i og afgivelse af stemmer på generalforsamlingen:

Deltagelse i generalforsamlingen og afgivelse af stemmer på denne forudsætter, at kapitalejeren har anmeldt sin deltagelse til selskabet senest 3 dage forud for generalforsamlingens afholdelse. Anmeldelsen af deltagelse er ikke til hinder for, at kapitalejeren, efter anmeldelse er sket, beslutter at lade sig repræsentere ved fuldmægtig på generalforsamlingen.

FULDMAGT

Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men gerne vil sikre anvendelse af sin(e) stemme(r), og støtte bestyrelsen i dens fortsatte udvikling og vedligehold af Skagenklit A/S, så modtager vi gerne din fuldmagt via mail eller pr. post.

Mail: info@skagenklit.dk / Post: Skagenklit A/S, Højensvej 5, 9990 Skagen.

Formular til fuldmagt til bestyrelsen er til print på www.skagenklit.dk under "info fra kontoret". Ønskes en printet formular tilsendt, kontakt venligst administrationen.

Husk venligst aktienummer + dato + aktionærs underskrift.

På forhånd Tak.

BUDGET 2025

Til drøftelse under pkt. 5 har bestyrelsen udarbejdet budget for 2025 for Skagenklit A/S:

(1000 kr.)	Budget 2025	Budget 2024	Ordinær drift 2023	Budget 2023
		(korrigeret)		
Kontingent.....	4.712	4.445	4.042	4.041
Andre indtægter	60	60	84	60
INDTÆGTER	4.772	4.505	4.126	4.101
Forbrugsudgifter.....	-1.230	-1.237	-1.153	-1.118
Vedligeholdelse.....	-571	-571	-685	-561
Administrationsudgifter	-522	-522	-431	-528
Personaleudgifter	-2.018	-2.005	-1.886	-1.730
Kassekredit.....	-40	-50	-60	-45
Finansielle udgifter	0	0	0	0
Ekstraordinær indtægt	0	0	0	0
Finansielle indtægter.....	10	10	14	10
Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
RESULTAT før afskrivninger	401	130	-75	129
Afskrivninger	-320	-320	-320	-320
Resultat før regl. af skat	81	-190	-395	-191

Bestyrelsen budgetterer med kontingentstigning på 6 % grundet behovet for yderligere facaderenovering samt styrket økonomi. Kontingentstigningen vil få virkning fra 2025.

KORRIGERET BUDGET 2024

Budget 2024 er korrigeret i forhold til oplyst i sidste års indkaldelse. Dette er grundet kendte ændringer i ejendomsskatter, vand- og vandafledningsafgift samt varmecentral udgifter og renteudgifter på kassekredit. Personaleudgifter er tilsvarende korrigeret iht. ansættelsesvilkår.

NYT FRA BESTYRELSEN

Nyhedsbreve gennem året er at finde på hjemmesiden www.skagenklit.dk under ”info fra kontoret”.

TV-PAKKE 1

Bestyrelsen har pr. 1. april 2023 besluttet besparelse vedr. TV-pakke i lejlighederne. Dette betyder bl.a. mindre udbud af tilgængelige (dyre) kanaler fra Skagen antennelaug og en årlig besparelse på kr. 112.000, -. Der er af den grund indkøbt og installeret Chromecast til alle TV, hvor vores ejere, lejere og gæster kan streame egne tjenester til TV’et. Vejledning findes i velkomstmapperne.

GOLF SAMARBEJDSAFTALER

Der er aftalt 20% rabat ved golfklubberne Hirtshals og Sindal.

Golf ved Brønderslev og Dronninglund golfklub til 50% rabat, ved fremvisning af nøgle fra Skagenklit.

RESTAURANT SAMARBEJDSAFTALER

10% rabat gives på samlet regning, ved forevisning af nøgle fra Skagenklit, ved Café og Restaurant Kokkenes www.kokkenes.dk samt ved McKnudsens amerikansk restaurant www.mcknudsens.dk

Kort til 10% rabat ved Café Knuth’s, Skagen er at finde i opgang A på Skagenklit - returnér venligst kort efter brug i kassen til de næste gæster.

DANSK TIMESHAREEJER FORENING (DTF)

Ny og opdateret hjemmeside www.time-share.dk med mulighed for at søge spændende bytteemner ved de øvrige medlemmers feriesteder.

Tjek siden ud og find f.eks. inspiration til ophold ved vores brancheorganisations medlemmer i området Gl. Skagen, Rågeleje, Bornholm og/eller i det sydfranske tæt på Nice.

7ACROSS.COM og RCI.COM

Er andre muligheder for at bytte sin timeshare til ferie andre steder – Fælles for alle udlån/bytte er at kontingentet skal være indbetalt til Skagenklit inden forfaldsdato på fakturaen. Herudover vil der være en omkostning til udvekslingsfirmaet – al korrespondance veksles med bytteorganisationen.

UDLEJNING

Administrationen gør opmærksom på, aktionærer bør give besked så tidligt som muligt med ønske om evt. udlejning, **dette kan kun meddeles skriftligt!**

Aktionærer skal selv kontakte Skagenklits kontor telefonisk eller pr. mail, om lejligheden er udlejet. (Lejernes fortrydelsesret er 30 dage inden aktuel brugsret.)

GDPR / PERSONDATAFORORDNINGEN

Skagenklit behøver, som altid, skriftligt dokumentation/samtykke fra ejere for at kunne offentliggøre kontaktoplysninger vedr. gensalg og/eller bytte på hjemmesiden. Disse oplysninger opbevares og gemmes i henhold til loven om persondatabeskyttelse.

BRUGSRET / SPØRGESKEMA

Hvert år i 4. kvartal fremsendes næste års spørgeskema til alle noterede aktionærers registrerede postadresse. Disse skemaer er utrolig vigtige arbejdsoplysninger for personale og klargøring til ankomst samt ajourføring af oplysninger om vores aktionærer.

Benyt venligst disse skemaer, da risikoen for fejldisponering ved aktienummer og uge ankomst klart minimeres ved de forud fyldte skemaer. Det er rigtig fint med et scan eller (tydeligt) billede sendt til Skagenklit administrations mail info@skagenklit.dk

Bemærk venligst, bagsiden på spørgeskema især er oplysende iht. ankomstdatoer, kontingent samt vejledende udlejningspriser for året.

Skagenklit A/S 1982 – 2024



www.skagenklit.dk opdateres dagligt!

Tjek venligst siden jævnligt vedr. info fra kontoret, ledige uger eller privat gensalg.

Facebook og Instagram side:
Skagenklit A/S - Administreres af Lotte Alsing Rasmussen.