

Nyhedsbrev

September 2020



Skagenklit A/S

Ændring af vedtægter for Hotel Skagenklit A/S

Vores vedtægter daterer sig - med enkelte ændringer - helt tilbage til starten af Hotel Skagenklit A/S. De har skabt grundlaget for en fornuftig og stabil organisering af driften på vores dejlige feriested i Gl. Skagen. Efter seneste generalforsamling afholdt i august 2020 blev det dog klart, at vores vedtægter trænger til et eftersyn omkring reglerne for brug af fuldmagter. Derfor vil bestyrelsen igangsætte en revidering af vedtægterne, hvor der er flere forhold, der skal ses på. Ved samme lejlighed vil vi også se på reglerne i vores aktionær-overenskomst. Til dette arbejde vil vi søge kompetent juridisk bistand. Vi forventer at kunne fremlægge ændringsforslag til næste ordinære generalforsamling 15. maj 2021 på Hotel Munkebjerg.

Vores nye låsesystem - med en ny mulighed

I år har vi taget et nyt låsesystem med låsebrikker i brug. Det er langt mere sikkert end det tidligere og i overensstemmelse med tidens forsikringskrav. Det er kørt tilfredsstillende i en periode hen over sommeren. Der har dog fra flere sider været et ønske om at kunne bevæge sig ud af sin lejlighed - uden at blive "smækket ude". Derfor bliver låsebrikkerne fremover kodet med en mulighed for at slå låsen fra, således at man kan bevæge sig ind og ud af lejligheden uden at skulle have låsebrikken på sig. (Forsikringsmæssigt svarer det dog til, at man forlader sin lejlighed i ulåst stand!)

Nyanskaffelser på budgettet

Vi følger budgettet, og i det er der afsat et beløb til nyanskaffelser. Helt konkret vil vi påbegynde udskiftning af emhætter, TV og gardiner i alle lejligheder. Endvidere vil vi søge at få 4-5 lejligheder malet, hvis vi kan komme ind i dem.

Vores svømmebassin

Det lever på lånt tid. Dugen er slidt og vi er i færd med at indhente tilbud fra mulige leverandører. Når det engang skal renoveres, så vil en del af poolen blive med lavere vanddybde og der vil blive bedre adgang for gangbesværede. Vi vil tilstræbe, at renoveringen finder sted i sommerperioden.

Hvis du udlejer din lejlighed - så er pengene først sikre til sidst

Vi har desværre haft flere tilfælde, hvor en aktionær har udlejet sin lejlighed, fået en bekræftelse herpå - og så har troet, "at penge var hjemme". Administrationen bekræfter over for ejeren, at der er indgået en lejekontrakt. Men i den lejekontrakt har lejeren en afbestillingsret - hvilket er helt normalt. Det betyder bare, at man som ejer - og udlejer - af sin lejlighed først kan være helt sikker på pengene, når lejeren har betalt det fulde beløb. Det skal ske senest 30 dage før lejeren ankommer til Hotel Skagenklit.

Giv os besked, hvis du ikke skal bruge din lejlighed

Vi er i den lykkelige situation, at vi nærmest har rekord stor udnyttelse af vores feriested. Men det betyder også, at der ikke er mange muligheder for at udføre større reparationer og malerarbejde, når lejlighederne konstant er beboet. Husk derfor at give os besked, hvis du ikke skal bruge din lejlighed - eller hvis du pludselig må aflyse din ferie i Gl. Skagen. Så får vi en mulighed for at bruge et par dage til istandsættelse af din lejlighed - det vil glæde dig næste gang, du kommer - og det vil også være til gavn for de øvrige ejere af lejligheden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen