

# Nyhedsbrev

April 2023



## Skagenklit A/S

### Bygningens stand

Vi har brugt vinterens to lukke-uger til større arbejder i lejlighederne. Her i vinter har vi således skiftet de sidste radiatorventiler til nye intelligente termostater i opgang A og B. Der er udført malerarbejde samt større og mindre reparationer i lejlighederne. En ny cirkulationspumpe er installeret til fordeling af varmt vand til radiatorerne. Den gamle har vi stadig - og den sidder monteret i en parallelkreds, som muliggør tilkobling, hvis den nye pumpe får driftsproblemer. En ny såkaldt booster er monteret på hver varmeenhed i de to saunaer. De skulle spare en del strøm, da varmeapparaterne går i stand-by når saunaerne ikke bruges. Ved at trykke på booster-knappen vil saunaen hurtigt komme op i normal driftstemperatur. Det var alt sammen planlagte forbedringer, men desværre kommer der også dyre overraskelser, når vi skal vedligeholde et hus med over 100 år på soklen. Sådan en oplevelse fik vi uheldigvis med lejlighed 71, hvor vi i badeværelset måtte have hele gulvet brækket op for at udskifte nogle tilstoppede varmerør. Det viste sig, at der var meget lidt betongulv og det var ikke understøttet - altså meget langt fra gældende bygningsreglement! Når vi reparerer, så tilstræber vi at gøre det i en sådan kvalitet, at vi ikke skal gøre det igen. Her måtte vi have hele gulvet brækket op, der skulle laves understøtning og forstærkning, så det nye betongulv kunne støbes med ilagte varmerør. Oven på det kom der nye gulvfliser. Alt sammen lavet som en hasteopgave, der løb op i et lille sekscifret beløb. Der vil givetvis komme flere af den slags "oplevelser", som vi økonomisk skal være rustet til at løse samtidig med, at alle andre omkostninger også stiger. Derfor går vi lige nu hele vores økonomi igennem med en tættekam for at finde besparelser. Ikke mindst på indkøb og administration forventer vi at kunne spare penge, så vi kun skal foretage en begrænset prisjustering i kontingentet til næste år.

### Rengøringen er presset

Vores oldfrue - Jeanett Kruuse - har været dygtig til at finde rengøringspiger selv om, der er stor rift om dem. Hele hotellet er stort set i brug, så pigerne har meget travlt med at få gjort alle lejligheder klar til kl. 16. Det er vigtigt, at du er ude af din lejlighed senest kl. 11.00, så rengøringen kan foretages efter oldfruens stramme tidsplan, hvorved nøglerne til lejligheden kan ligge i postkassen til næste bruger kl. 16.00. Det er måske forståeligt nok, at man gerne vil ind i sin lejlighed så tidligt som muligt. Derfor oplever vi desværre, at nogle aktionærer prøver at presse pigerne til at ændre i tidsplanen, så de kan få netop deres lejlighed før tiden. Det er i bedste fald tankeløst og uden respekt for fællesskabet - i værste fald kan det medføre forsinkelser for andre gæster og være til stor ulempe for vores rengøringspiger. Det er ganske enkelt dårlig stil. Når nøglerne ligger i postkassen er din lejlighed klar - ikke før.

### Vi sparer på varmen

Vores aktionærer er generelt flinke til at spare på ressourcerne - og tak for det! Men alt med måde. Spares der for meget - og måske især på udluftningen, så får vi problemer med mugdannelse og sorte rande ved vinduerne. Husk derfor at lufte ud flere gange dagligt. Det er sundt for både dig og vores gamle hus.

### Generalforsamling i maj

I henhold til vedtægterne i Skagenklit A/S udsendes om kort tid indkaldelse til vores ordinære generalforsamling lørdag 13. maj kl. 14.00. Generalforsamlingen afholdes på Munkebjerg Hotel, Vejle. Vi håber, at du vil få mulighed for at deltage!

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen