

Nyhedsbrev

August 2019



Skagenklit A/S

Når man ankommer til vores dejlige feriested, så kan man ikke undgå at glædes over istandsættelsen af Solnedgangspladsen. Den flotte udsigtsplads med polerede sten, der reflekterer aftensolen, små klitter og bænke i flot udførelse er alt sammen en ekstra kvalitet for stedet. Realdania har økonomisk trukket det hårde læs, men Skagenklit har også bidraget gennem vort medlemskab af Grundejerforeningen Gammel Skagen.

Flot facade og ny legeplads

Fra begyndelsen af august har et par malersvende arbejdet med vores facade og træværk, der kommer til at stå rigtig flot. De mangler bare en enkelt facade, som snart er klar. Det har ikke været "den store omgang", men kun de små og mindre områder, der stak i øjnene som fx hvidmaling af udhæng, vindueslysninger og altanbeklædning. Det gule murværk er blevet repareret et par steder og disse er blevet malet gule, så hele huset vil fremstå med en flot finish.

For enden af parkeringspladsen er legepladsen nu færdig med nye legeredskaber, faldgrus og indramning med palisade-pæle, der holder det hele på plads.

Et nyt skilt ved opkørslen til vores parkeringsplads bliver opsat i uge 35. Det vil tydeligt gøre opmærksom på, at pladsen er forbeholdt Skagenklit. Dermed skulle vi gerne undgå, at gæster til Solnedgangspladsen bruger de pladser, der er forbeholdt Skagenklits gæster.

Droneflyvning og nye fotos

I september har vi planlagt droneoptagelser, så vi i levende billeder kan fortælle om stedet og den unikke placering i Gammel Skagen. Det nymalede hus vil helt givet tage sig godt ud på baggrund af det blå hav. Der bliver også lavet foto af et par af lejlighederne, så vi kan vise dem med opdateret interiør. Film og foto vil blive brugt i vores markedsføring.

Markedsføring af Skagenklit

Vi har besluttet at intensivere vores markedsføring på de digitale medier, da vi her har opnået gode resultater i 2019. Det vil først og fremmest blive på Facebook og Instagram. Men husk, den vigtigste markedsføring er os selv og det vi giver udtryk for! Vi er hver især ambassadører og mere troværdige end mange annoncer. Derfor kan vi kun appellere til at omtale stedet pænt. Sker der fejl, så løses de kun ved at kommunikere med dem, der kan afhjælpe fejlen.

Regler om arv af aktier

På generalforsamlingen i maj blev bestyrelsen bedt om at undersøge reglerne omkring arv af aktier. Vi har netop fra vores advokat, HjulmandKaptain, modtaget en redegørelse, som interesserede aktionærer kan rekvirere i sin fulde længde. Men essensen er: Hvis der er aktiver i et bo, som arvingerne ønsker at overtage, så kan arvingerne vælge enten at overtage aktien eller lade dødsboet sælge den. Vælger en arving at overtage aktien, så indtræder arvingen i samtlige rettigheder og forpligtelser. Hvis en arving vælger at lade dødsboet sælge aktien, så indgår salgsprovenuet i boet. Hvis ikke aktien kan sælges, så er arvingen forpligtet til at overtage aktien. En arving kan altså ikke vælge at overtage nogle aktiver men ikke andre.

Hjælp os med at spare på dine penge

Hvis du pludselig alligevel ikke skal bruge din lejlighed, så giv os venligst besked. Det kan jo være, at vi kan udleje den. Det kan også ske, at vi så får mulighed for at lave større eller mindre reparationer, som vi kun kan få udført, når lejligheden ikke er i brug.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen