

Nyhedsbrev

December 2021



Skagenklit A/S

En lille julehilsen

Vi ønsker alle aktionærer en glædelig jul og et godt nytår! Vi sender også en stor tak til de aktionærer, som har udvist stort overskud og tolerance i forbindelse med de nødvendige arbejder og vedligeholdelse på Skagenklit. Mange har måttet undvære poolen og det har larmet og rystet i uge 44 i forbindelse med nødvendig reovering af en betonbjælke på nordsiden. Tak for den gode indstilling!

Bestyrelsen har her i december gennemgået alle lejligheder og vi er generelt godt tilfredse med standarden. Også udvendig har de senere års vedligeholdelse lønnet sig. Huset ser bedre ud, end det har gjort i mange år.

Budgettet

Da vi gik ind i året, besluttede vi at udskifte den nedbrudte dug i poolen og samtidig få en forbedret nedgang med en egentlig trappe. I den forbindelse fik vi også installeret nye filtre, som gør rensningen af vandet billigere fremover. Det var budgetmæssigt en stor post, men den kunne være blevet meget større, hvis dugen revnede og vi pludselig stod med en større vandskade, hvor vi selv ville stå med alle omkostninger. Alligevel kan vi ikke skrive os ud af, at det har kostet mange penge - knap en halv million kr. Oven i det stod vi med en bærende betonbjælke, der nødvendigvis måttet gøres noget ved. Ellers risikerede vi i værste fald et sammenbrud med store skader til følge. Heldigvis var der kun tale om ydre revner i betonen. Den indvendige jernarmering kunne reoveres og der blev støbt ny beton udenpå. Alt dette har kostet ud over det, vi havde afsat i budgettet, så vi ender med et underskud før afskrivninger - men dog så lille, at vi kan finansiere det over drift og likviditet.

Små reparationer kræver adgang til lejligheden

Vi udfører løbende små reparationer - som fx udskift af brusere, hængsler, kontakter, beslag o.l. - med så små gener som muligt for vores gæster. Vi tilstræber, at reparationer udføres, når lejligheden er ubenyttet. Men i det seneste år kan vi konstatere, at Skagenklit er blevet meget populær som feriested. Lejlighederne er stort set benyttet hele sæsonen. Men det betyder også, at vi må anmode om, at vores ejendomsservicetekniker får adgang til lejligheden, når der skal foretages disse små reparationer, som ofte kan laves i løbet af en time.

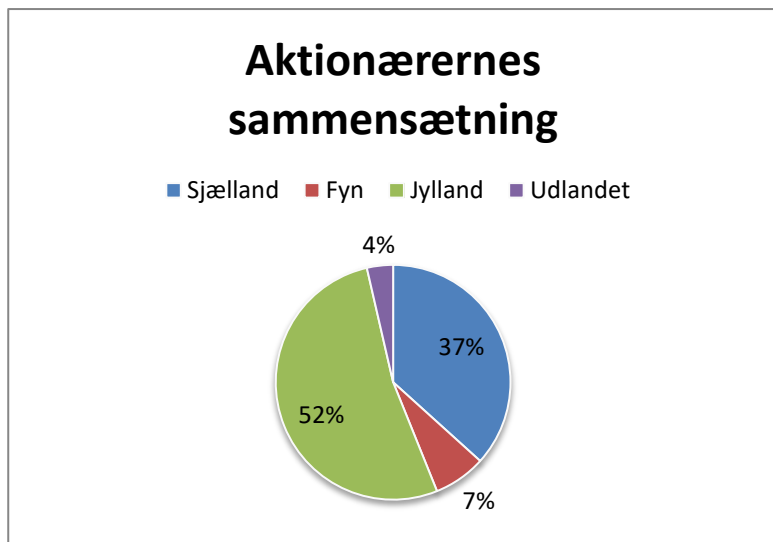
Tekniske fif

Det er måske ikke alle, som er bekendt med, at man kan bruge nøgle-brikken til at oplåse sin hoveddør. Man behøver ikke at indtaste adgangskoden - man kan bare holde nøgle-brikken op tæt på tastaturet, så lyder der et bip og døren er oplåst.

Vi har fået nye tv i alle lejligheder. Der er tale om såkaldte smart-tv, som har installeret forskellige apps, hvorved man kan se fx YouTube, Netflix, HBO og meget andet. Du kommer frem til disse apps ved at trykke på fjernbetjenerens knap mærket "APPS" (den sidder øverst til højre) - så fremkommer de forskellige muligheder. Har man fx abonnement på Netflix, så indtastes brugernavn og kodeord, og så fungerer det! Velkomstmapperne vil indeholde en beskrivelse af dette.

Aktionærernes sammensætning

Som en lille bonus-info er herunder vist sammensætningen af aktionærerne opgjort som ejerne af de 1000 aktieuger. Jyderne dominerer med 52 % mens den lille gruppe på 4 % udgøres af udlandsdanskere. Disse tal er ikke helt sammenfaldende med brugerne, da nordmænd og tyskere udgør en pæn del af de gæster, som lejer sig ind.



Vi siger tak til alle aktionærer for god opbakning i en tid, hvor ikke alt er, som det plejer - og som vi alle gerne ville have det. Også en stor tak til personalet på Skagenklit, som med fleksibel indstilling har ydet en stor ekstra indsats - ikke mindst på grund af Corona.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen