

Nyhedsbrev

December 2022



Skagenklit A/S

Tak for i år

Vi ønsker alle aktionærer en god jul og et lykkebringende nytår! En stor tak skal også tilfalde de aktionærer, som har været berørt af reparationsarbejde, mens de har holdt ferie - og som har vist forståelse og overskud til at acceptere dette. Det er jo en konsekvens af, at Skagenklit er blevet stadig mere populær. Der er i de senere år solgt flere og flere lejligheder. Således har der været en stigende trend, hvor salget i 2016 er gået op fra 42 handler til 99 handler i 2021. Vi er godt i gang med et generationsskifte og de nye ejere bruger i højere grad deres lejligheder, så Henrik og vores håndværkere kan ikke påregne at råde over lejlighederne - udover de to lukke-uger. Derfor er det en stor hjælp, når man tillader adgang til lejligheden for en helt nødvendig reparation.

Hotellens stand

Bestyrelsen har sammen med personalet brugt en hel dag på at gennemgå samtlige lejligheder i den første lukke-uge. Husets alder og store brug taget i betragtning må vi konkludere, at standen faktisk er rimelig god. Vi har noteret alle små ting som slidte hængsler, dårlige greb, slidt betræk, fejl ved belysning/kontakter, afslidt maling osv. Det er alt sammen noget, der vil blive udbedret. Tilbage er de større ting, som ikke løses ved et kvik-fix. Det er alle forhold, der typisk er knyttet til husets konstruktion og alder. Det kan være manglende isolering, kuldebroer og indtrængende fugt ved ekstreme vindstyrker. Det kræver mere planlægning og større ressourcer at komme disse gener til livs. Her er det planen at teste en ny type overfladebehandling på nordsiden ud mod P-pladsen. Den nye behandling skal forhindre, at vi får revner og afskalning i den yderste puds. Når vi ellers får repareret og pudset ydervægge på traditionel vis - ja så går der mellem 5 uger og 5 år før vi har synlige skader. Så det er en stor post på den løbende vedligeholdelse. Der bliver ingen synlig forskel på den traditionelle behandling og den nye (bortset fra at den nye ikke skulle revne!). Hvis forsøget ser ud til at virke - det gjorde det på Jeckels - så vil vi benytte metoden til de øvrige ydervægge - og muligvis kombineret med ekstra isolering, hvis det er rentabelt. På nordsiden får vi lige nu den største energiforbedring ved at udskifte de mange gamle trævinduer med nye, der har et langt mindre varmetab. Det vil ske i de nærmeste år, så snart budgettet tillader det. Ellers har vi i de sidste mange år skelet til de energimæssige konsekvenser ved alle større investeringer. Der er her i efteråret udsendt "Energitips" - som man også finder på skagenklit.dk. Allersenest er der bestilt såkaldte "Boostere" til de to saunaer. Det er en anordning med en kontakt, som skal aktiveres før brug. Så tager det ganske kort tid før saunaen er oppe på fuld varme. Efter brug vil saunaen falde noget i temperatur ind til den næste gæst kommer. Det vil sige, at vi sparer en del stand-by strøm.

Affald og flaskecontainer

Som meddelt i nyhedsbrevet fra september, så har Frederikshavn Kommune ændret på afhentning af vores affald. I fremtiden vil vi også blive bedt om at sortere i lejlighederne - nye affaldsstativer vil blive sat op til den tid. Lige nu er den største ændring, at vi har mistet flaskecontaineren i vores indhegning. Containeren er nu en grøn flaskecontainer, som er opstillet ved cykelstativet på p-pladsen. Her SKAL glas fremover afleveres og ikke bare stilles i indhegningen ved de øvrige containere.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen