

Nyhedsbrev

December 2024



Skagenklit A/S



Renovering af ydermure på B-fløjen

Som meddelt på generalforsamlingen i foråret ville vi påbegynde en tiltrængt renovering af ydermurene. Efter en tilbudsrunde har vi valgt et murerfirma med en velanskreven kompetence på området. Her i efteråret fik ydermurene på B-fløjen den store tur. Murene blev afrenset og al løs puds blev banket af. Herefter blev de pudset op og påmonteret net, som blev påført indfarvet puds i den Skagengule farve. Som billedet viser, så er resultatet blevet virkelig flot - alt står skarpt og snorlige. Men den endelige bedømmelse kan først udføres til foråret - efter vinterens fugt og frost.

Vi forventer dog ikke, at murene lider skade i vinter. Det har de ikke gjort andre steder efter behandling med tilsvarende metode. Derfor planlægger vi at fortsætte med A- eller C-fløjen til næste sommer. Økonomisk er det en meget stor post i budgettet. Vi forventer - og håber på - at kunne gennemføre renoveringen på hele huset uden at skulle optage ekstra lån udover den kassekredit, vi har som likviditet til den løbende drift. Dette sker via tre områder: For det første har vi valgt at udføre opgaven i tre - måske fire etaper - så omkostninger i de enkelte år bliver væsentligt mindre. Dernæst har vi justeret kontingentet lidt op fra 1. januar 2025. Denne justering bliver alene brugt på renoveringen og for det tredje vil renoveringen i sig selv bidrage til finansieringen. Dette skal forstås således, at hvis vi IKKE havde renoveret B-fløjen, så skulle vi senest i foråret 2026 have bekostet både murer og maler til vedligeholdelse af nedbrudt og afskallet mur. Disse omkostninger sparer vi nu. For indeværende år, hvor vi ikke er tilgodeset af opjusteret kontingent, kan vi afholde omkostningerne inden for det almindelige driftsbudget, hvor vi forventer at ende regnskabsåret med et lille plus før afskrivninger og skat. Dette er dog betinget af, at der ikke opstår kostbare reparationer inden nytår.

Stormen var hård ved "hatten"

En storm her i efteråret har været meget hård ved taget over indgang A - også kaldet hatten. Selv om tag og tagsten er sikret efter de særlige lokale krav, så fik stormen alligevel revet nogle tagsten ned. Der var heldigvis ingen personskade og kun begrænset materiel skade - i realiteten kun en håndfuld knuste tagsten, som skulle erstattes med nye. Men når tømreren alligevel var på taget, så blev lægter og fastgøring eftersat i samme omgang. Dog løber det hele op, da der måtte rejses et højt stillads som i opsætning og nedtagning koster langt mere end de få timer håndværkeren brugte. Da skaden skete under en storm er den anmeldt til vores forsikringsselskab.



Administrationen har styr på rutinerne

Med 1000 ferieuger på Skagenklit er der lige så mange ekspeditioner, som skal håndteres gnidningsfrit af hensyn til såvel gæster som vort eget tidsforbrug. Administrationen har procedurer for udsendelse af brugsretsskemaer, kontrol af kontingentbetaling, rykkerprocedure og alle rutinerne omkring udlejning af aktionærernes lejligheder.

Derfor behøver man ikke bede administrationen om en bekræftelse på at betalingen er gået ind - det fremgår af eget kontoudtog. Man behøver heller ikke bede om en bekræftelse på, at den uge man kommer til Skagenklit stemmer med årets ugekalender - det fremgår af vores hjemmeside og udsendte brugsretsskemaer. Man behøver heller ikke en bekræftelse på, at man får den bestilte parasol. Er den bestilt - så får man den. Spar kræfterne - både dine egne og administrationens. Det hele kører efter aftalerne - og hvis noget ikke gør, så skal vi nok give lyd fra os ☺

Husk venligst også ...

- at anføre eventuelle mangler på de gule sedler og straks aflevere dem, så personalet kan nå at udbedre fejl og mangler inden næste hold rykker ind om lørdagen.
- at aflevere nøglen ved afrejse i boksen ind til kontoret - og ikke i lejligheden eller i lejlighedens postkasse.
- at aviserne i forhallen ikke er betalt af Hotel Skagenklit. De tilhører gæster som får dem videresendt til Skagen - og aviserne er derfor ikke til fri afbenyttelse.

Kystsikring

Vi er medlem af Kystbeskyttelseslaget Gl. Skagen, der har til formål at vedligeholde i alt 25 høfder samt beskyttende beplantning, som er anlagt på en godt tre kilometer lang strækning ud for Gl. Skagen. Naturen er hård ved området, men høfderne har allerede haft en stor betydning. Dog skal man forvente, at de fortsat skal udbygges i de kommende år. Kystbeskyttelseslaget har godt styr på opgaverne og Jeppe Bisgaard fra Skagenklits bestyrelse er medlem af bestyrelsen i Kystbeskyttelseslaget Gl. Skagen.

Tak for i år

Med tak for godt samarbejde i årets løb vil personale og bestyrelse benytte årets sidste nyhedsbrev til at ønske alle aktionærer en glædelig jul og et lykkebringende nytår!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen