

# Nyhedsbrev

Februar 2019



## Skagenklit A/S

Dette er det første nyhedsbrev, som vi udgiver i denne form. Det er tænkt som en service for vore mange aktionærer, som gerne vil følge med i, hvad der sker på Skagenklit. Nyhedsbrevet bliver lavet efter behov - formentlig 2-4 gange pr. år. Du kan altid finde det på vores hjemmeside, [www.skagenklit.dk](http://www.skagenklit.dk)  
God fornøjelse med læsningen!

### Den store renovering er ved at være færdig

Det er en gammel bygning, vi ejer og den skal vi selvfølgelig værne om. Den er jo rammen om vores ferier. I de senere år har vi brugt mange penge på renovering. Her kan nævnes i flæng: omfattende tagrenovering fra 2010, altanrenovering startet i 2012 efterfulgt af løbende udskiftning af terrassedøre og vinduer, køb af energibesparende Genvex udluftning i pool-område, maling af opgange og indgangsdøre, nye tæpper i opgange samt nye slidstærke gulve i alle lejligheder. Lige nu har vi renoveret flere badeværelser med ny gulvvarme. I alle badeværelser og soveværelser er der monteret nye skabe. Vi har gjort meget ved facaderne - herunder inddækning med kobber m.v. Der vil selvfølgelig fortsat være vedligeholdelse, men den store indsats er vi ovre. Det kan ses og det kan vi glæde os over som feriegæster.

### Lavere kontingent

På baggrund af bygningens forbedrede tilstand og forventning om lavere omkostninger til vedligeholdelse i de kommende år er der lagt op til besparelse på kontingentet. Helt nøjagtigt vil bestyrelsen på generalforsamlingen 11. maj 2019 fremsætte forslag om, at kontingentet nedsættes med 10 procent. Nedsættelsen vil få virkning fra 2020.

### Gratis på gensalgslisten

Fra 1. oktober 2019 vil vi prøve med gratis optagelse på gensalgslisten, der vises på vores hjemmeside. Reglerne for optagelse på den private gensalgsliste er uændrede og Skagenklit kan og må ikke formidle aktiehandler, men administrationen står til rådighed ved eventuelle spørgsmål om aktiekøb ved Skagenklit.

### Markedsføring af Skagenklit

Vi deltager igen i år på messen, "Ferie for alle" i Herning i dagene 22.-24. februar 2019. Samme hal og stand C / 2530 - denne gang i samarbejde med Feriecenter Rågeleje Klit. Vi medbringer vores gensalgsliste og skal gøre, hvad vi kan for at skabe kontakt til interesserede købere. Vi er også begyndt at vise Skagenklits herligheder på de sociale medier som Facebook og Instagram. Her vil vi intensivere indsatsen - og du kan hjælpe med at dele til dit netværk, hvis du er på!

### Hjælp os med at gøre din lejlighed endnu bedre

Hvis du pludselig alligevel ikke skal bruge din lejlighed, så giv os venligst besked. Ofte kan der opstå behov for at lave større eller mindre reparationer, som vi kun kan få udført, hvis lejligheden ikke er i brug. Har vi adgang til lejligheden - bare et par dage - så kan vi få klaret disse reparationer til glæde for brugerne.

### Spørgsmål og svar

For at aflaste vores administration - og holde kontingentet nede - er der lavet et faneblad på vores hjemmeside med FAQ/Spørgsmål og Svar. Se venligst her før du kontakter administrationen. Lige nu er der kun et spørgsmål om opladning af el-biler, som vi ikke har godkendt installation til. Besvarelser til de følgende spørgsmål bliver skrevet ind her, hvis de er af generel interesse.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen