

Nyhedsbrev

Februar 2021



Skagenklit A/S

Renovering af vores svømmebassin

Som meddelt på seneste generalforsamling og i vores nyhedsbrev fra september 2020 lever vores svømmebassin på lånt tid. Ved en inspektion har det imidlertid vist sig, at pool-dugen nu er så skrøbelig, at utæthed kan være nært forestående. Vi har derfor besluttet at renovere nu. Så får vi det også gjort på et tidspunkt, hvor der ikke er så mange gæster pga. corona. Renovering er påbegyndt og forventes klarmeldt ved udgangen af marts 2021. Perioden uden vand i bassinet udnyttes bl.a. til at opsætte nye, lyse fliser på endevæg samt udskiftning af for længst udslidte sandfiltre i kælderen. Ændringer i designet betyder, at der i den lave ende af poolen bygges en kvart rund trappe i nederste hjørne tættest på dameomklædningen. Der indbygges nye LED lamper i eksisterende lampehuller og der bliver syv meter gribekant langs pool fra ny trappe og ned til stigen på det dybe, der ligeledes fornyes med bredere trin. Der monteres ny filt og dug.

Øvrige forbedringer

I 14 dage under corona/minkmutationen var der reelt lukket på Skagenklit. Perioden blev udnyttet til hovedrengøring i alle 20 lejligheder. I lukkeugerne 50 + 1 blev der skiftet gardiner og opsat nye emhætter i alle lejligheder. I 11 lejligheder er der installeret nye TV - de resterende 9 lejligheder får nye TV i den førstkommende tid.

Ny rykkerprocedure

Administrationen har brugt uforholdsmæssig megen tid på rykning af kontingent. Derfor strammes reglerne og rykkergebyret bliver pr. 1. marts 2021 som følger:

Rykker 1: kr. 100,00 + rente

Rykker 2: kr. 500,00 + rente

Rykker 3: Omkostninger til inkasso/advokat + 600,- (Rykker1+Rykker2) + rente

Ved fortsat manglende betaling af kontingent en måned før brugsret forsøger vi at udleje lejligheden mod ekstra gebyr.

Faktura vedr. kontingent sendes til fysisk postadresse ca. 4 mdr. før brugsret med 30 dages forfald – så tjek postkassen. Rykker 1 sendes pr. mail (hvis denne haves), rykker 2 sendes pr. mail + postadresse, Rykker 3 går via advokat.

Ekstra rengøring

Det forekommer, at personalet på Skagenklit må bruge mere tid på rengøring ved afrejse. Det kan fx være ekstra tid vedr. ophold med husdyr, overtrædelse af rygepolitik, manglende rengøring af ovn, plader mv. Gebyret beregnes efter ekstra tidsforbrug og er på minimum kr. 500,- + moms.

Rengøringen står gerne til rådighed med udlån af evt. fnugrulle, rengøringsmidler eller andet under opholdet på Skagenklit.

Generalforsamling

Vores ordinære generalforsamling er som tidligere meddelt fastsat til 15. maj 2021 på Hotel Munkebjerg. Her vil vi bl.a. fremlægge de ønskede forslag til vedtægtsændringer som meddelt i nyhedsbrev fra september 2020. Vi håber, at vaccinationen af befolkningen til den tid er så fremskreden, at vi ikke bliver ramt af forsamlingsforbud. Ellers må vi ændre tidspunktet og form i forhold til myndighedernes bestemmelser. Vi vil i så fald meddele dette i et nyhedsbrev og på vores hjemmeside.

Vores nyhedsbreve

For to år siden begyndte vi at udsende nyhedsbreve om stort og småt på Skagenklit. Mange, som ikke har deltaget på generalforsamlingerne, har på denne måde fået indblik i, hvad der sker på vores fælles Skagenklit. Vi har fået rigtig mange positive tilkendegivelser for dette initiativ. Tak for det!

Vi gjorde det nu også for at spare tid i bestyrelsen, hvor medlemmerne - og især formanden - bruger fritid på at besvare de mange henvendelser. Tanken var, at nyhederne og informationerne om Skagenklit ville reducere antallet af henvendelser til bestyrelsen. Det er ikke sket - snarere tværtimod. Informationerne har affødt mange henvendelser med kommentarer, forslag og spørgsmål til det, vi har skrevet. Dybest set kan vi kun være tilfredse med det. For de mange spørgsmål fra aktionærerne viser engagement og stor interesse for Skagenklit.

Men rent praktisk har arbejdet med at besvare henvendelser været ret omfattende - og især hvis vores svar har bevirket nye spørgsmål, så korrespondancen bare fortsætter og får karakter af et "chat room".

Mange henvendelser drejer sig om de samme emner. Derfor vil vi fremover tilstræbe at besvare disse henvendelser i vores nyhedsbrev. Spørgsmål om forhold under opholdet bedes som hidtil rettes til personalet på Skagenklit.

Forbedringer i din lejlighed

Henrik arbejder meget systematisk med planlægning og optimering af arbejdet i de enkelte lejligheder. Men ofte er det småting som lidt malerarbejde eller udskiftning af diverse inventar, der kan skæmme oplevelsen af en ellers god standard. Disse forhold vil vi gerne forbedre og det kan du hjælpe med. Derfor er det en stor hjælp, hvis du husker at fortælle os, når du ikke bruger din lejlighed - også hvis det kun drejer sig om en dag eller to. Det kan være afgørende for, at vi får forbedret din lejlighed.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen