

# Nyhedsbrev

Juni 2024



## Skagenklit A/S

### Renovering af ydermure

Gl. Skagen er nærmest synonym med sol, blæst, glinsende marehalm og velholdte Skagengule huse. Sådan hersker naturen på stedet - omend ejerne selv må stå for vedligehold af de gule huse. Det må vi også - og det skal gøres ordentligt. Det skylder vi stedet og hinanden.

Ydermurene på Skagenklit har længe voldt problemer med afskalning og revner i pudsen. På den seneste generalforsamling i maj blev der bl.a. vedtaget et budget med en begrænset kontingentforhøjelse, som kan dække en del af den planlagte renovering. Arbejdet vil ske i flere etaper. Her i september 2024 vil B-fløjen blive afrenset og forsynet med såkaldt netpuds, som får påført et afsluttende lag med indfarvet puds i Skagengul farve. Håndværkerne skal ikke ind i lejlighederne og arbejdet vil derfor være af begrænset gene for gæsterne. Til næste år er det planen at fortsætte arbejdet på den øvrige bygning.

### Respekter venligst ankomsttidspunktet

Vores lørdagspiger har travlt med at gøre klar til kl. 16. Arbejdet omfatter rengøring af pool-område, indgange, trapper og 20 lejligheder. Oldfruen har lagt en stram plan for rækkefølgen, så rengøringen sker så effektiv som muligt. Kl. 16 lørdag skal nøglen ligge i postkassen - og så er lejligheden klar til indflytning. Derfor er det til MEGET stor gene, når enkelte aktionærer puster sig op overfor for rengøringspigerne og forlanger ændringer i rækkefølgen, så netop de kan få deres lejlighed noget før. Det kan man ikke byde personalet - det er ganske enkelt dårlig stil. Respekter derfor venligst reglerne, så rengøringspersonalet får ro til at udføre deres arbejde.

### Udlejning af lejligheder på Skagenklit

Der er hvert år en del aktionærer, som vælger at udleje deres lejlighed. Det kan ske på to måder. Enten gør man det selv eller man lader Skagenklit stå for udlejningen. Det er helt op til den enkelte. Vælger man selv at udleje sin lejlighed - til familie, venner eller helt fremmede - ja, så udfører man selv al arbejdet med aftaler og betaling. Man aftaler også selv prisen, som man modtager ubeskåret. Der er ingen betaling til Skagenklit i den forbindelse. Men man hæfter så også selv for eventuelle skader på lejligheden - fx ekstra rengøring efter hund, skader på inventar osv.

Hvis man vælger at lade Skagenklit stå for udlejningen, så vil administrationen sætte lejligheden til udlejning. Er der kunder til den - så vil administrationen lave lejekontrakt og sikre betalingen til aktionæren. Skagenklit vil også stå inde for lejlighedens stand, når den efterlades. Dvs. aktionæren/udlejeren bærer ingen risiko. Også her vil man modtage den aftalte leje ubeskåret. Skagenklits honorar for dette arbejde opkræves af praktiske årsager som rengøring/linnedpakke. Dette honorar betales af lejer sådan som det fremgår af vores hjemmeside. Og det er nok her, der sker misforståelser. "Jamen hvorfor skal vi betale for rengøring - den er jo inkluderet i det kontingent, som udlejer har betalt". Men honorar for udlejning er ikke inkluderet i kontingentet - derfor. Der er også nogle, som finder det urimeligt, at man som aktionær ikke får rabat, når man lejer en lejlighed på Skagenklit. For hvorfor skal en lejlighed i højsæsonen koste så meget, når kontingentet er langt mindre. Ønsket er jo forståeligt nok, men sagt på lokaljysk - "Den der har grisen sætter prisen" - og så skal vi vel alle sammen være glade for, at vi er aktionærer i et eftertragtet feriested. På den baggrund vil vi ønske alle aktionærer en rigtig god sommer!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen