

Nyhedsbrev

Marts 2024



Skagenklit A/S

Bygningens stand

Vinterens to lukke-uger har vi anvendt til en grundig gennemgang af lejlighederne. Her er det også muligt at foretage reparationer, udskiftninger og malearbejde, som strækker sig over flere dage. Status på gennemgangen var, at der stort set kun har været de forventede opgaver - dog er en bjælke over et vindue mod vest blevet fritlagt og isoleret inden, den er beklædt igen. Her har der været en kuldebro, som har skabt grundlag for fugt- og mugskjolder. Men generelt er den indvendige stand ganske god - ikke mindst bygningens høje alder taget i betragtning.

Udvendig har de seneste måneders vejr med storm og orkan heldigvis ikke påført os nævneværdige skader bortset fra, at "Rolf" har fjernet et par tagsten ved indgang A. Sidste år fik vi taget gået efter med udbedring af puds og fornyelse af de såkaldte hvide "blonder" langs tagrygge og gavle. Det har nok været medvirkende til, at taget har stået godt imod, så der ikke er kommet vand ind. Men ydermurene bliver ved med at volde problemer. I vinterhalvåret trænger fugt og vanddamp fra lejlighederne ud gennem murværket og kondenserer på indersiden af pudsens. Når det fryser, skubbes pudsens af i større og mindre flader. Så kan vi bruge murer og maler til at udbedre det - og i bedste fald holder det 1-2 vintre - og derefter skal vi til at reparere igen. Det er en stigende post i vores budget. På længere sigt er det planen at få ydermurene renoveret med montering af isoleringsmateriale og netpuds. Dette skete hos Jeckels for ca. 10 år siden - og her er murene flotte, uden afskalninger og revner. Men det er en meget stor omkostning, som ikke kan holdes inden for vores normale budget til vedligeholdelse. Til gengæld vil der fremover kunne spares på både varme og vedligeholdelse. Derfor arbejder bestyrelsen på at finde en samlet løsning på denne opgave.

Ny ejendomsservicetekniker

Vores hidtidige ejendomsservicetekniker har efter længere tid sygdom ikke kunnet fortsætte. Derfor har vi ansat Stig Pilgaard, som har en stor teknisk indsigt og erfaring med vedligehold af huse som vores. Stig er netop begyndt hos os - tag godt imod ham, når I ser ham næste gang!

De gule sedler

Vi har et system med gule sedler, hvor vi beder om at man noterer fejl og mangler ved sin lejlighed. Fx en låge der hænger eller at der mangler noget i køkkenskufferne. De gule sedler er en gensidig service. Mange afleverer ikke de gule sedler - "fordi der ikke manglede noget" - og det er også helt i orden. Andre vil - efter de bedste hensigter - ikke stresser systemet, så de afleverer først sedlen ved afrejse. Men så er systemet netop stresset. For om få timer kommer den næste bruger til lejligheden, hvor den skal være i orden. Derfor; finder du en fejl eller mangel ved lejligheden, så noter det på den gule seddel og aflever den hurtigst muligt i administrationen i indgang A. På denne måde kan vi hjælpe hinanden med at skabe de bedste rammer om din ferie.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen