

# Nyhedsbrev

September 2021



## Skagenklit A/S

### Generalforsamlinger og vedtægtsændringer

Der blev afholdt ordinær generalforsamling lørdag 19. juni 2021 på Munkebjerg Hotel. Bestyrelsen fremlagde forslag til ændrede vedtægter, hvor en ophævelse af den utidssvarende stemmeretsbegrænsning via fuldmagter nok var hovedpunktet. Men samtidig blev det foreslået, at justere flere bestemmelser i vedtægterne, når vi alligevel var i gang med dette omfattende arbejde. Forslagene blev debatteret i en god tone og generelt var der ros til de foreslåede ændringer. Dog var der et par aktionærer, der påpegede "skønhedspletter", som de udtrykte sig. Det var bl.a. bestemmelsen om at man skal tilmelde sig senest 3 dage før generalforsamlingen. Men denne bestemmelse skyldes det administrative arbejde med at pakke stemmesedler på forhånd, så vi ikke skal have en timelang kø ved indgangen. Endvidere afspejler det også et ønske om at spare os for omkostninger, så vi kun bestiller lokale og forplejning til det antal aktionærer, der rent faktisk dukker op. Et andet kritikpunkt var bestemmelsen om, at det er bestyrelsen, der vælger generalforsamlingens dirigent. Bestyrelsen begrundede dette med, at vi vil sikre os en dirigent, der er inde i forholdene. Samme begrundelse har også gjort denne bestemmelse almindelig i vedtægterne for danske aktieselskaber.

Sluttelig blev de nye vedtægter vedtaget med et stort flertal, men som forventet var der ikke tilstrækkeligt med deltagere til et såkaldt kvalificeret flertal. Derfor blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling 12. juli med i alt 7 deltagere udover bestyrelsen. Her blev de fremlagte vedtægtsændringer enstemmigt vedtaget. Du kan finde de nye vedtægter på Skagenklits hjemmeside.

### Løbende vedligeholdelse

Vores pool er renoveret for 500.000 kr. inklusiv nyt filterbehandlingsanlæg i kælderen. Renoveringen fandt sted her i sommer og den nye pool fungerer godt. Brugerne er bl.a. glade for det nye gelænder og den runde trappe, som giver en mere sikker nedgang til poolen. Vi forventer ikke uforudsete omkostninger her de næste mange år. Men Skagenklit er en gammel bygning, som løbende kræver flere omkostninger sammenlignet med en nyere bygning. Lige nu har vi en betonbjælke på nordsiden, som skal udskiftes. Det vil støje i de få dage i uge 44, hvor arbejdet udføres - og det skal udføres inden, der kommer frost. Af sikkerhedsmæssige grunde kan vi heller ikke udskyde arbejdet til næste år. Til gengæld holder vi os løbende ajour med den tekniske udvikling inden for bygningsvedligeholdelse, hvor bedre materialer og metoder efter alt at dømme vil give os gevinster fremover, når vi taler om klimaskærm, facader, opvarmning, fugtgener m.v.

### Succes giver udfordringer

Timeshareaktier på Skagenklit er blevet meget efterspurgt. Vi har således fået mange nye aktionærer inden for det seneste år. Også vores udlejning har været meget høj og vi har nettoafregnet 450.000 kr. til aktionærerne. Denne positive udvikling giver dog også nogle udfordringer. Blandt andet er det vanskeligt at udføre vedligeholdelsesarbejder i lejlighederne, når de ikke er tomme. Giv af den grund venligst kontoret besked, hvis ikke du skal bruge din lejlighed - også hvis det bare er for et par dage. De mange nye aktionærer kræver også en ekstra indsats. Mange af os seniorer har været med i rigtig mange år - mange endog helt fra

starten, og vi er helt med på, at vi ikke har indlogeret os et "fremmed" sted, men at vi driver Skagenklit i fællesskab og vi alle prøver at spare på vores fælles ressourcer.

Derfor er det en væsentlig opgave at få forventningsafstemt behovene i forhold til de mange nye aktionærer. Det er vi helt bevidste om. Vi vil følgelig sætte ind med kommunikation, der tager bedre hånd om de nyes særlige behov. Herunder præcisering af betydningen af vores aktionæroverenskomst og vedtægter samt mere jordnære behov som fx - "*Hvordan gør du første gang, du kommer til Skagenklit*" - hvor parkerer du, hvordan finder du nøglen til din lejlighed, adgangskode, velkomstmappen, skagenklit.dk, læsning af Nyhedsbrev m.v. - vi får jo kun én chance for at gøre et godt førstegangsindtryk!

For alle vi andre er det også væsentligt, at vi får bevaret og videreført den gode ånd, som hersker på Skagenklit!

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen