

# Nyhedsbrev

September 2022



## Skagenklit A/S

### Varmeanlæg og energiomkostninger

Som meddelt i marts har vi haft problemer med opvarmning i enkelte lejligheder i vinter. Dette skulle nu være udbedret og der er blandt andet skiftet en række ventiler og arbejdet med bedre gennemstrømning af det varme vand. Som bonus har vi fået en drejeventil gjort funktionsduelig, således at vi let kan aktivere vores reservecirkulationspumpe i tilfælde af nedbrud på hovedpumpen. I den forbindelse er der en stor tak til de aktionærer, som har vist overskud og tålmodighed i forbindelse med, at vi skulle have adgang til lejlighederne.

Elektricitet og varme (naturgas) er to af de helt store poster i vores budget. Sidste år - før Ruslands overfald på Ukraine og de deraf følgende store prisstigninger - fik vi indgået fastpriskontrakt på gas og el. Disse kontrakter løber frem til januar 2024 og januar 2026 for henholdsvis gas og el. Det betyder, at vi lige nu undgår de kæmpe prisstigninger, som de fleste andre døjer med. Alligevel bør vi alle tænke på ressourcerne og handle som derhjemme. Unødig brug af varme og el straffer os - og en dag kommer vi også til at betale markedsprisen igen.

### Rengøring

Vores nye oldfrue, Jeanett Kruise, er kommet rigtig godt i gang med arbejdet. Det er også lykkedes hende, at tiltrække og fastholde flere lørdagspiger, så vi kan skære ned på brugen af et rengøringsbureau. Det er der god økonomi i. Vi får nu også pudset vinduer, når det er muligt.

### Flaskecontainer

Ikke alt går den rigtige vej. Frederikshavn Kommune har lakonisk meddelt os, at man midt i sommerferien har valgt at fjerne flaskecontaineren i vores affaldsindhegning på P-pladsen mod nord. I stedet har man opstillet en container i P-lommen ud for Højensvej 13A ind mod Skagen. Det er sket med henvisning til, at tilkørselsforholdene er blevet stærkt forringet efter, at Solnedgangspladsen er lavet om. (Det er i øvrigt Frederikshavn Kommune, som er ansvarlig for den ombygning). Dette er vi naturligvis ikke tilfredse med og vi har klaget over denne beslutning. Kommunen er p.t. ikke vendt tilbage på dette punkt.

### Vores brug af frimærker

Vi får løbende henvendelser fra aktionærer, som venligt oplyser os om, at internettet og e-mails er opfundet. Det er vi nu godt klar over - info om dette nyhedsbrev sendes jo også ud pr. e-mail. Men vores fakturaer og spørgeskemaer sendes stadig med post, da vi har behov for at ajourføre aktionærernes postadresser. Ellers har vi ingen sikkerhed for opkrævninger - og evt. inkasso. E-mail adresser kan ikke bruges til inkasso! Og lige her kan vi komme til at tabe langt flere penge end vores portoomkostninger. Derfor vil du fortsat se breve fra os som "snailmail" med porto.

### Udlejning

Skagenklit er populær og vi er nærmest permanent fuldt booket. Alene i de tre måneder juni-juli-august har vi udlejet for omkring ¼ mio. kr. netto til aktionærerne. Det er dog lidt mindre end sidste år, idet mange nye aktionærer i højere grad selv har benyttet deres lejlighed i sommer.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen